



Warszawa, 18 sierpnia 2021 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

WI-I.747.2.3.2021.MP

ZAWIADOMIENIE o wydaniu decyzji

Działając, na podstawie art. 9q ust. 2 i 2a ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1043) – dalej u.t.k. oraz w związku z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) – dalej jako ustawa o oś informuję, że na wniosek inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, została wydana przez Wojewodę Mazowieckiego, w dniu 22 lipca 2020 r., decyzja Nr 77/SPEC/2021 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, dla inwestycji pod nazwą: „Budowa, przebudowa i rozbudowa linii kolejowej nr 8 Warszawa Okęcie – Radom (od km 38,800 do km 58,100), w związku z realizacją projektu POIiŚ 5.1.3 „Modernizacja linii kolejowej nr 8, odcinek Warszaw Okęcie – Radom (LOT A, B, F) – Faza II”, w zakresie szlaku Chynów – Warka od km 50+991 do km 51+878 oraz od km 52+402 do km 52+848”.

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji obejmują nieruchomości na terenie gminy Warka, powiat grójecki, (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych po projektowanym podziale):

Obręb ewidencyjny **12-Hornigi** - działka o nr: 30 (30/1), 31 (31/1), 70, 29, 156.

Obręb ewidencyjny **9-Gośniewice** – działka o nr: 48 (48/1, 48/2), 52 (52/1), 58/2 (58/3), 146/3 (146/4, 146/5), 145/8 (145/15), 145/14 (145/17), 147/7 (147/8), 148/2 (148/3), 149/3 (149/4), 116 (116/1), 143 (143/1), 259 (259/1), 49, 50, 51, 53, 54, 57/2.

W związku z planowaną inwestycją przewidywane są ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, zgodnie z przepisami art. 9q ust. 1 pkt 6. u.t.k.: „w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzenia na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii”, dotyczące następującej nieruchomości (w nawiasie podano numer działki ewidencyjnej przed projektowanym podziałem):

Obręb ewidencyjny **12-Hornigi** - działka o nr: 30 (30/2),

Obręb ewidencyjny **9-Gośniewice** – działka o nr: 56,

W związku z planowaną inwestycją określam nieruchomości, które na podstawie art. 9s ust. 3 pkt 1 i ust. 3b utk, stają się własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.:

Obręb ewidencyjny **12-Hornigi** - działka o nr: 70, 29, 156, 31/1.

Obręb ewidencyjny **9-Gośniewice** – działka o nr: 49, 50, 51, 53, 54, 57/2, 48/1, 48/2, 52/1, 58/3, 146/4, 146/5, 145/15, 145/17, 147/8, 148/3, 149/4, 116/1, 143/1, 259/1.

Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym/ zarządzie innych podmiotów, które podlegają podziałowi i w odniesieniu do których, w części przeznaczonej do przejścia pod inwestycję nastąpi wygaszenie użytkowania wieczystego / trwałego zarządu dotychczasowym użytkownikom, zgodnie z art. 9x u.t.k. (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych po projektowanym podziale):

Obręb ewidencyjny **12-Hornigi** - działka o nr: 30 (30/1).

Powyższe nieruchomości stanowią obszar na którym będzie realizowana planowana inwestycja.

Inwestycja będzie wymagała zatwierdzenia podziału nieruchomości (art. 9g ust. 1 pkt. 5 u.t.k.) wskazanej poniżej (Uwaga: w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych wydzielonych w wyniku projektowanego podziału nieruchomości, **pogrubionym** drukiem wskazano numer działki przeznaczonej do przejścia pod inwestycję):

Obręb ewidencyjny **12-Hornigi** - działka o nr: 31 (**31/1**, 31/2),

Obręb ewidencyjny **9-Gośniewice** – działka o nr: 48 (**48/1**, **48/2**, 48/3), 52 (**52/1**, 52/2), 58/2 (**58/3**, 58/4), 146/3 (**146/4**, **146/5**, 146/6), 145/8 (**145/15**, 145/16), 145/14 (**145/17**, 145/18), 147/7 (**147/8**, 147/9), 148/2 (**148/3**, 148/4), 149/3 (**149/4**, 149/5), 116 (**116/1**, 116/2), 143 (**143/1**, 143/2), 259 (**259/1**, 259/2).

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 9q ust. 3 u.t.k., który stanowi, że „w zawiadomieniu o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zamieszcza się informację o miejscu, w którym strony mogą się zapoznać z treścią decyzji” i zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy o oś który stanowi, iż „organ właściwy do wydania decyzji, (...), dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy”, oraz w związku z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) - dalej jako k.p.a., który stanowi że „organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania” informuję, że z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy strony mogą się zapoznać w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa.

Strona chcąc zapoznać się z aktami postępowania, może tego dokonać na pl. Bankowym 3/5 pok. 7 w poniedziałek w godz. 13⁰⁰ - 16⁰⁰ lub w czwartek w godz. 8⁰⁰ - 12⁰⁰ **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 22 695-62-19. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane.**

Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony. W pokoju nr 7 może przebywać **tylko jedna osoba do jednej sprawy.**

Podczas przeglądania akt obowiązuje nakaz zachowania 1,5 m odległości pomiędzy osobami oraz nakaz używania rękawiczek jednorazowych, dezynfekcji dłoni oraz zasłaniania ust i nosa. Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony.

Na podstawie art. 9q ust 2 i 2a u.t.k., wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wnioskodawcy oraz wysyła zawiadomienie o jej wydaniu właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadamia w drodze obwieszczeń w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych tych gmin, urzędu wojewódzkiego, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, a także w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni, od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu tej decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę

równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 9y ust. 3e u.t.k.) – dotyczy nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa.

Od niniejszej decyzji, zgodnie z przepisami art. 9q ust. 5 u.t.k., służy odwołanie do Ministra Rozwoju, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni, od dnia jej doręczenia. Stronom postępowania przysługuje odwołanie w terminie 14 dni, od skutecznego doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu, natomiast pozostałym stronom w terminie 14 dni, od obwieszczenia o wydaniu decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zawiadomienie zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. uważa się za dokonane po upływie 14 dni, od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Data publicznego obwieszczenia: 8 września 2021 r.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Aleksandra Krzoska
Dyrektor Wydziału Infrastruktury
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie,
2. Urząd Gminy Warka,
3. aa.

Na tablicy ogłoszeń

wywieszono dnia:

zdjęto dnia:

Na stronie internetowej urzędu i BIP

wywieszono dnia.....

zdjęto dnia:

podpis