

Umowa(projekt)

zawarta w dniur. pomiędzy:

Gminą Warka, pl. Stefana Czarnieckiego 1, 05-660 Warka, NIP 797-201-60-15, REGON 670223400, zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

Dariusza Gizkę - Burmistrza Warki

a

....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:
.....

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadań wynikających z bieżącej obsługi nieruchomości będących w zarządzie Zamawiającego w następującym zakresie:

1) Utrzymanie czystości na terenie miasta w tym: omywanie placów, dróg i ciągów pieszych oraz utrzymanie czystości na posesjach komunalnych.

- a) wiosenne mechaniczne zmywanie ulic po sezonie zimowym – usuwanie piasku i nieczystości pozostałych po zimie przy pomocy samobieżnej polewaczko-zmywarki – 35,00 km;
- b) wiosenne omywanie chodników po okresie zimowym – usuwanie piasku i nieczystości pozostałych po zimie – 9 310 m²;
- c) codzienne sprzątanie chodników na terenie Miasta – prace rozpoczynane codziennie od godziny 6.00 powierzchnia 9 310 m²;;
- d) usuwanie piasku i nieczystości z ulic na terenie Miasta – przeprowadzane na bieżąco w miarę potrzeby przy pomocy mechanicznej samojezdnej polewaczko-zmywarki - 35,00 km;
- e) jesienne mechaniczne zmywanie ulic przed sezonem zimowym – usuwanie piasku i nieczystości przy pomocy samobieżnej polewaczko-zmywarki - 35,00 km;
- f) utrzymanie czystości nieruchomości komunalnych wg wykazu podanego przez Urząd Miejski – 18 076 m²
 - omywanie terenu nieruchomości komunalnych oraz chodników przyległych,
 - utrzymanie w czystości i porządku miejsc wokół pojemników na odpady na ww. terenach,
 - utrzymanie pojemników na odpady na ww. terenach w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.
- g) wykonywanie innych prac porządkowych mających na celu utrzymanie czystości i porządku w mieście.

2) czynności wykonywane w okresie zimowym określane jako „Akcja Zima”. Zakres ujęty w pkt 1 tj. omywanie placów, dróg i ciągów pieszych na terenie miasta.

- usuwanie śniegu, lodu i błota pośniegowego z ulic i dróg wyznaczonych przez Urząd Miejski;
- usuwanie śniegu, lodu i błota pośniegowego z terenów i chodników nieruchomości komunalnych podanych przez Urząd Miejski;
- posypywanie ulic w okresie zimowym mieszanką solno-piaskową w celu zapewnienia należytej przejeźdności;

- utrzymanie kolejności odśnieżania zgodnie z ustaleniami zawartymi w wykazie podanym przez Urząd Miejski;
- utrzymanie przejezdności dróg w obrębie miasta i usuwanie zasp w miarę potrzeb;
- usuwanie śniegu, lodu i błota pośniegowego z terenu targowiska i chodników przyległych – wykonywane w nocy przed dniami targowymi (środa i sobota). 2,5 ha;

3) Wywóz i utylizacja nieczystości stałych z ulic, chodników i placów na terenie miasta.

- a) wywóz odpadów zebranych w czasie sprzątnięcia ulic i placów – odpady o kodzie „**20 03 03 Odpady z ulic i placów**” muszą być przekazane do utylizacji do odpowiednich instalacji (RIPOK, składowisko odpadów mające pozwolenia na składowanie tych odpadów itp.):
 - orientacyjna ilość odpadów z ulic i placów zbierana w roku – około 500 ton;
- b) wyposażenie terenów pasów drogowych w obrębie miasta oraz pozostałych terenach gminy Warka w pojemniki do zbierania odpadów (kosze na śmieci);
- c) usuwanie odpadów z pojemników usytuowanych na terenach ww. pasów drogowych w obrębie miasta oraz na pozostałych terenach Gminy Warka;
- d) transport zebranych odpadów o kodzie „20 03 01 zmieszane odpady komunalne” do odpowiedniej instalacji RIPOK (Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych) znajdującej się w regionie radomskim:
 - orientacyjna ilość odpadów z koszy zbierana w ciągu roku – około 1 500 ton;
- e) utrzymanie w czystości i porządku miejsc wokół koszy na śmieci;
- f) utrzymanie koszy na śmieci w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
- g) odbiór odpadów zgromadzonych po zbieraniu w ramach akcji organizowanych przez Gminę Warka – np. „Sprzątnięcie świata”.

4) Utrzymanie zieleni na terenach zielonych na terenie Miasta i Gminy.

- a) coroczne nasadzenia kwiatów na terenie Miasta:
 - nasadzenia wiosennych kwiatów (bratki itp.) – rodzaje kwiatków uzgadniane z Urzędem Miejskim:
 - ilość wiosennych kwiatków do nasadzenia – około 6 000 sztuk;
 - nasadzenia podstawowych rodzajów kwiatów (begonie itp.) – rodzaje i kolorystyka kwiatków uzgadniane z Urzędem Miejskim:
 - ilość podstawowych rodzajów kwiatów do nasadzenia – około 5 500 sztuk;
 - nasadzenia chryzantem przed Świętem Zmarłych:
 - ilość chryzantem do nasadzenia – około 500 sztuk;
- b) coroczne nasadzenia drzew i krzewów w pasach drogowych na terenie Miasta:
 - rodzaje i ilości nasadzanych drzew i krzewów zależą od ilości nowych i remontowanych ulic i pasów drogowych;
 - wymiana uszkodzonych lub zniszczonych drzew i krzewów w pasach drogowych na terenie Miasta;
- c) bieżąca pielęgnacja terenów zielonych oraz bieżące utrzymanie zieleni w należytym stanie około 8 510 m² + co najmniej 8 000 m² łąki „Ochrona bioróżnorodności”:
 - koszenie i grabienie trawy;
 - koszenie trawy i konserwacja 100,0 m brzegów rzeki Strzyżynki w okolicach obiektu mostowego w Warce przy ul. Łąkowej;

- koszenie, grabienie i wywiezienie trawy na łące o powierzchni co najmniej 8 000 m², lekkim sprzętem w II terminach tj. połowa czerwca i we wrześniu danego roku (dz. 1885/17 wg załącznika graficznego);
 - koszenie, grabienie i wywiezienie trawy na skarpach i poboczu ścieżki pieszo rowerowej wzdłuż rzeki Pilicy na dz. nr ewid. 1885/17;
 - podlewanie kwiatów i trawy w okresach słonecznej i suchej pogody – przeprowadzane w godzinach późnowieczornych lub wczesnorannych;
 - dosiewanie trawy;
 - dosadzenia zniszczonych kwiatów;
 - grabienie liści;
 - prześwietlanie drzew i krzewów w tym usuwanie drobnych suchych konarów;
 - wycinka drzew i krzewów wg obowiązujących przepisów;
- d) pielęgnacja terenów zielonych wokół miejsc pamięci narodowej oraz grobów na cmentarzu parafialnym w Warce (miejsca pamięci narodowej):
- 8 miejsc pamięci narodowej na terenie Miasta;
 - 13 grobów na terenie Miasta i Gminy Warka;
- e) utylizacja trawy, gałęzi oraz liści – powstały odpad o kodzie „**20 02 01 Odpady ulegające biodegradacji**” może być przekazany do Stacji Przeladunku Odpadów Komunalnych SPOK lub instalacji RIPOK w regionie radomskim lub poza ww. instalacje zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:
- orientacyjna ilość odpadów zielonych zbierana w okresie sezonu – 500 ton.

5) zapewnienie wystroju ulic i placów na święta narodowe i kościelne.

- a) zapewnienie wystarczającej ilości flag i stojaków do udekorowania ulic i miejsc pamięci narodowej:
- orientacyjna ilość flag – 200 sztuk;
 - orientacyjna ilość stojaków na flagi (6 flag na stojaku) – 15 stojaków;
 - zakup flag i stojaków należy do Wykonawcy;
- b) dekorowanie flagami głównych ulic na terenie miasta – koordynacja działań z Urzędem Miejskim w sprawie dekoracji (ilość flag i miejsca wywieszenia);
- c) dekoracja głównych ulic na terenie Miasta przed Świętami Bożego Narodzenia – coroczna koordynacja działań z Urzędem Miejskim w wyborze typu dekoracji i miejsca rozmieszczenia:
- orientacyjna ilość elementów zawieszanych na terenie miasta – około 90 sztuk;
 - orientacyjna ilość elementów zawieszanych na terenie Gminy – około 15 sztuk;
 - zakup lub wypożyczenie elementów dekoracji należy do Wykonawcy;
- d) zamontowanie i dekoracja choinki na rynku:
- zorganizowanie, dostarczenie i montaż choinki należy do Wykonawcy;
 - wysokość choinki – minimum 15 metrów;
 - dekoracja choinki z materiałów Wykonawcy – oświetlenie wężami świetlnymi o łącznej długości co najmniej 600 m oraz innymi elementami (bombki choinkowe, zawieszki itp.);
- e) pomoc przy dekoracji szopki świątecznej na Rynku:
- zorganizowanie, dostarczenie i ustawienie choinek przy szopce:
 - 8 choinek o wysokości minimum 3 m;
 - 4 choinki o wysokości 2 – 2,5 m;
 - zamontowanie dekoracji szopki (figurki itp.) – figurki znajdują się w magazynie Urzędu Miejskiego;

- zamontowanie instalacji świetlnej i alarmowej przy szopce – instalacje znajdują się w magazynie Urzędu Miejskiego.

§ 2

- 1) Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje oraz niezbędne zezwolenia do wykonania w/w prac.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania zleconych usług na jak najwyższym poziomie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zwłaszcza z przepisami:
 - ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (t.j.: Dz. U. z 2019r., poz. 701 ze zm.),
 - ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996r. (t.j.: Dz. U. z 2019r., poz. 2010),
 - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005r. w sprawie rodzajów i warunki stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz. U. 2005, Nr 230, poz.1960).

§ 3

- 1) Wynagrodzenie (ryczałt) za czynności określone w § 1 pkt. 1, 3-5 zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem wynosi: do kwoty zł (brutto):
(słownie: brutto).
w tym podatek VAT w wysokości.....%.
Netto:..... zł.
- 2) Za wykonane usługi wymienione w § 1 pkt 1, 3-5 Zamawiający wypłacać będzie Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne –ryczałt w kwocie.....zł brutto, stanowiący 1/12 kwoty określonej w pkt. 1.
- 3) Płatność wynagrodzenia uiszczana będzie przez Zamawiającego przelewem na podstawie wystawionych przez Wykonawcę na początku każdego miesiąca obrachunkowego faktur w terminie 7 dni od otrzymania faktury, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w pkt 6.
- 4) Wynagrodzenie za czynności określone w § 1 pkt.2 wynosi..... **(do kwoty 70 000,00 zł brutto)** (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100 brutto).
Netto: zł.
dodatkowo poza wynagrodzeniem określonym w pkt 1.
- 5) Podstawę do wystawienia faktury stanowią będą karty pracy sprawdzone i zatwierdzone przez pracownika Urzędu Gminy Warka pełniącego nadzór nad akcją zimowego utrzymania dróg oraz inne dokumenty potwierdzające poniesione koszty związane z zimowym utrzymaniem dróg (np. kopie faktur).
- 6) Czynności określone w § 1 pkt. 2 czyli działania wykonywane w ramach „Akcji Zima” rozliczane będą według udokumentowanych kosztów pracy sprzętu i materiałów oraz kosztów osobowych z podziałem dokonany przez Wykonawcę na:
 - a) drogi gminne,
 - b) drogi powiatowe na terenie miasta,
 - c) budynki komunalne.
- 7) Do kosztów „Akcji Zima” zakwalifikowane zostaną także koszty niezbędnych remontów związanych z konserwacją sprzętu między sezonami zimowymi.
- 8) Płatność za „Akcję Zima” uiszczana będzie przez Zamawiającego przelewem na podstawie wystawionych przez Wykonawcę do ostatniego dnia danego miesiąca faktur z 14-to dniowym terminem płatności.
- 9) Istnieje możliwość zwiększenia wynagrodzenia określonego w pkt 1 o wartość do 6% kwoty w uzasadnionych przypadkach.

§ 4

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.

§ 5

Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 6

Umowę zawiera się na czas określony od dnia **podpisania umowy** do dnia **31.12.2020 r.**

§ 7

Wszelkie zmiany dotyczące umowy, w tym także wysokość wynagrodzenia, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 8

Należności wynikające z treści niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 9

Zobowiązania wynikające z niniejszej umowy obowiązują także następców prawnych Wykonawcy.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Wykaz terenów, posesji komunalnych na terenie miasta i gminy Warka

Lp.	<i>Miejsce położenia (adresy) terenów, posesji komunalnych na terenie miasta i gminy Warka</i>	<i>Powierzchnia posesji (m²)</i>
1	Warka pl. Czarnieckiego 5 i 5A	264
2	Warka pl. Czarnieckiego 10 i 10A	67
3	Warka pl. Czarnieckiego 11a	18
4	Plac zabaw w Michalczewie	1500
5	Warka ul. Długa 2 (dojście do budynków plus teren zielony)	200
6	Warka – teren wokół budynku ul. Długa 6	1444
7	Warka ul. Długa 7	74
8	Warka ul. Długa 17	40
9	Gośniewice 24 (budynek byłej Szkoły Podstawowej)	200
10	Warka ul. Franciszkańska 8	622
11	Warka ul. Franciszkańska 26	418
12	Warka ul. Franciszkańska 26A	750
13	Warka ul. Lotników 13	494
14	Warka ul. Lotników 30	354
15	Warka ul. Warszawska (plac zabaw dla dzieci przy Szkole Podstawowej nr 1)	440
16	Warka ul. Manczarskiego 14 i 16	500
17	Warka ul. Manczarskiego 6 i 6A	267
18	Warka ul. Ogrodowa 2	828
19	Warka ul. Senatorska 5	50
20	Warka ul. Senatorska 14	164
21	Warka ul. Senatorska 16	90
22	Warka ul. Krótka 4	900
23	Warka, tereny przy budynkach położonych przy ul. Polnej 4, 6, 8, 10, 12 i 14.	4992
24	Warka ul. Puławska 37	900
25	Warka ul. Lipowa 3,7,9,15	2500
	RAZEM:	18.076

Utrzymanie zieleni i porządku na nw. terenach:

1. Park Saski przy ulicy Franciszkańskiej,
2. Trawnik wzdłuż ul. Warszawskiej oraz przy rondzie Jana Pawła II,
3. Obelisk P. Wysockiego przy ulicy Wójtowskiej,
4. Trawnik przy ulicy Gośniewskiej,
5. Teren pomnika I Pułku Lotnictwa Myśliwskiego przy ul. Polnej/Warszawskiej,
6. Kopiec Powstańców Styczniowych na terenie targowiska miejskiego,
7. Pomnik Lotników przy rondzie braci Lubert i ulicy Obwodowej,
8. Chodniki przylegające do ww. obiektów,
9. Obelisk przy ul. Polnej,
10. Kwietnik modułowy przy parkingu ul. Niemojewskiej,
11. Zieleń przy dworku przy ul. Długiej,
12. Kwietnik modułowy ul. Wysockiego przy przystanku PKS,
13. Tereny pomiędzy ulicą, a przed budynkami Gimnazjum nr 1 w Warce,
14. Plac zabaw dla dzieci przy Gimnazjum nr 1 w Warce,
15. Tereny pomiędzy ulicą, a budynkami ul. Długa 5, ul. Długa 6 i ul. Długa 10,
16. Tereny pomiędzy blokami os. Wysockiego 1,2,3,4,
17. Grób Piotra Wysockiego na cmentarzu parafialnym,
18. Pomnik Katyński na cmentarzu parafialnym.

Utrzymanie zieleni w pasach drogowych:

1. ul. Polna od Cmentarnej do Nowakowskiego,
2. ul. Cmentarna,
3. ul. Farna,
4. ul. Gośniewska od Grójeckiej do Obwodowej,
5. ul. Plac I Pułku Lotnictwa Myśliwskiego „Warszawa”,
6. ul. Niemojewska,
7. ul. Lotników od Pl. St. Czarnieckiego do ul. Wójtowskiej,
8. ul. Mostowa od Wysockiego do Nowy Zjazd,
9. ul. Nowakowskiego,
10. ul. Kolejowa od Grójeckiej do stacji PKP,
11. ul. Spółdzielcza,
12. ul. Parkowa,
13. ul. Fabryczna,
14. ul. Ogrodowa,
15. ul. Wichradzka,
16. ul. Krótka,
17. ul. Armii Krajowej od Polnej do Puławskiej,
18. ul. Kolejowa od stacji PKP do Gośniewskiej,
19. pl. Stefana Czarnieckiego,
20. ul. Franciszkańska,
21. ul. Senatorska,
22. ul. Pułaskiego (od ul. Cmentarnej, do ul. Ledóchowskiego),
23. ul. Lewandowskiej.

oraz pozostałe główne ulice na terenie miasta

Kolejność prac przy odśnieżaniu ulic na terenie miasta Warka

I kolejność odśnieżania:

ul. Polna - od ul. Cmentarnej do ul. Słowackiego i ul. Zawadzkiego,
Pl. St. Czarnieckiego,
ul. Kolejowa do stacji PKP,
ul. Senatorska,
ul. Cmentarna,
ul. Farna,
ul. Franciszkańska,
ul. Plac I Pułku Lotnictwa Myśliwskiego „Warszawa”,
ul. Warszawska - od Długiej do Pl. Czarnieckiego,
ul. Długa - od Warszawskiej do Mostowej,
ul. Długa - od Mostowej do Cmentarnej,
ul. P. Wysockiego,
ul. Niemojewska,
ul. Lotników - od Pl. St. Czarnieckiego do ul. Wójtowskiej,
ul. Mostowa - od Wysockiego do Nowy Zjazd,
ul. Nowakowskiego,
ul. Armii Krajowej - od ul. Polnej do Puławskiej.

II kolejność odśnieżania:

ul. Polna - od ul. Słowackiego do ul. Nowakowskiego,
ul. Gośniewska - od Grójeckiej do Obwodowej,
ul. Pułaskiego - od Cmentarnej do Ledóchowskiego,
ul. Jesienna i ul. A. Lewandowskiej.

III kolejność odśnieżania:

ul. Myśliwska,
ul. Zawadzkiego,
ul. Słowackiego,
ul. Powstańców 1863r.,
ul. Ogrodowa,
ul. Mickiewicza,
ul. Fabryczna,
ul. Szwedzka,
ul. Spółdzielcza,
ul. Parkowa,
ul. Wichradzka,
ul. Krótka,
ul. Kolejowa - od stacji PKP do Gośniewskiej,
ul. Jesienna (cmentarz).

Pozostałe ulice wg możliwości i potrzeb.