

O b w i e s z c z e n i e Nr **GPK.0050.8.2020**
Burmistrza Warki
z dnia 17 stycznia 2020r

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki ewidencyjnej nr 2353/6 w obrębie Warka

**oraz o braku potrzeby przeprowadzenia
strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) **zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miejską w Warce uchwały Nr XIII/85/19 z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki ewidencyjnej nr 2353/6 w obrębie Warka.**

Jednocześnie informuję, iż na podstawie art. 47 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, postanowieniem znak GPK.6721.2.2019 z dnia 17.01.2020r. stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu planu. Zgodnie z wymogiem art. 47 ust. 3 ww. ustawy ww. postanowienie zawiera uzasadnienie zawierające informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 ww. ustawy.

Każdy ma prawo składać wnioski do planu w terminie do dnia 28 lutego 2020 r. Wnioski złożone po upływie wyznaczonego terminu zostaną pozostawione bez rozpatrzenia.

Wnioski mogą być wnoszone w formie pisemnej, ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warce, Pl. St. Czarnieckiego 1, 05-660 Warka oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym na adres email: um@warka.org.pl

Wnioski powinny zawierać imię i nazwisko lub nazwę jednostki organizacyjnej i adres składającego, ich przedmiot oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczą.

Organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Burmistrz Warki. Z niezbędną dokumentacją sprawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Warce, Pl. St. Czarnieckiego 1, 05-660 Warka w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu.

W związku z realizacją przez Burmistrza Warki czynności, o których mowa w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 17a tej ustawy, informuję, że:

- administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Warce jest Burmistrz Warki, Plac Stefana Czarnieckiego 1, 05-660 Warka,
- klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej (<http://warka.bipgminy.pl>), stronie internetowej (<https://warka.pl>) oraz w Urzędzie Miejskim w Warce, Plac Stefana Czarnieckiego 1, 05-660 Warka
- prawo dostępu do informacji o źródle danych, z którego zostały zebrane, przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano.

Burmistrz Warki

/-/ mgr Dariusz Gizka

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów art. 13 ust.1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), zgodnie z Urząd Miejski w Warce informuje o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych przez Urząd, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, prosimy o kontakt z Urzędem Miejskim w Warce, Pl. Stefana Czarnieckiego 1, 05-660 Warka bądź z inspektorem ochrony danych drogą elektroniczną poprzez: daneosobowe@warka.org.pl lub pisemnie na adres: Urząd Miejski, Plac Stefana Czarnieckiego 1, 05-660 Warka.

I. Wskazanie administratora

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Warki, Plac Stefana Czarnieckiego 1, 05-660 Warka.

II. Wskazanie inspektora ochrony danych

Inspektorem ochrony danych jest: Karolina Sałyga, tel.: 48-6651250, email: daneosobowe@warka.org.pl, adres do korespondencji: Urząd Miejski, Plac Stefana Czarnieckiego 1, 05-660 Warka, pok. 103.

III. Cele oraz podstawa prawna przetwarzania Pani/Pana danych osobowych

Urząd przetwarza Pani/Pana dane osobowe w celach:

1. wypełnienia obowiązku prawnego wynikającego z ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1945 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.);
2. realizacji umów zawartych z kontrahentami;
3. w innych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.

IV. Obowiązek podania danych osobowych

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, wynika z realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.

V. Informacje o odbiorcach Pani/Pana danych osobowych

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych w celach wskazanych w pkt. III, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane następującym odbiorcom bądź kategoriom odbiorców:

1. organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów prawa np. policja, sąd, prokuratura, urząd skarbowy, komornik sądowy.
2. Inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Urzędem Miejskim w Warce przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Burmistrz Warki.

VI. Okresy przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. III celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa.

VII. Prawa osoby, której dane dotyczą

Urząd pragnie zapewnić Panią/Pana, że wszystkim osobom, których danych osobowych są przetwarzane w Urzędzie Miejskim w Warce, przysługują odpowiednie prawa wynikające z RODO. W związku z tym przysługują Pani/Panu następujące prawa:

1. prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
2. prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
3. prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. „prawo do bycia zapomnianym”);
4. prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
5. prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
6. prawo do przenoszenia danych.

VIII. Prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych

W zakresie, w jakim udzieliła Pani/Pan zgody na przetwarzanie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do jej cofnięcia. Cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania danych, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

IX. Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Urząd Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego.

X. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

**POSTANOWIENIE
BURMISTRZA WARKI
W SPRAWIE BRAKU POTRZEBY PRZEPROWADZENIA
STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie, stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki ewidencyjnej nr 2353/6 w obrębie Warka*, do którego sporządzenia Rada Miejska w Warce przystąpiła uchwałą Nr XIII/85/19 z dnia 26 września 2019 r.

Burmistrz Warki
/-/ mgr Dariusz Gizka

UZASADNIENIE

Podstawą prawną stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu planu są art. 46 ust. 1 pkt 1 oraz art. 47 ust. 1 *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, które stanowią, że cyt. „Przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt (...) planu zagospodarowania przestrzennego oraz strategii rozwoju, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko” oraz, że cyt. „Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane także w przypadku projektu dokumentu innego niż wymieniony w art. 46 ust. 1 (...), jeżeli w uzgodnieniu z właściwym organem, o którym mowa w art. 57, organ opracowujący projekt stwierdzi, że realizacja postanowień danego dokumentu albo jego zmiany może spowodować znaczące oddziaływania na środowisko”.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki ewidencyjnej nr 2353/6 w obrębie Warka, do którego sporządzenia Rada Miejska w Warce przystąpiła uchwałą Nr XIII/85/19 z dnia 26 września 2019 r., ma na celu uwzględnienie wniosku właściciela działki ewidencyjnej nr 2353/6 w obrębie Warka o ustalenie dla niej przeznaczenia jak dla działek sąsiednich w obowiązującym planie miejscowym, tj. na zabudowę mieszkaniową z usługami. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Winiary III”, składającym się z dwóch enklaw „Obszaru „A” i Obszaru „B” (uchwała Nr XLII/438/01 Rady Miejskiej w Warce z dnia 22 czerwca 2001 r.) dla przedmiotowej działki ustalono przeznaczenie „tereny otwarte – zieleń i place zabaw”. Przedmiotowa działka dotychczas nie została zagospodarowana zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Działka posiada powierzchnię ok. 475 m², położona jest w obszarze zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w odległości ok. 1,5 km od centrum Warki. Obszar wyposażony jest w sieci infrastruktury technicznej: wodociągową, kanalizacyjną,

gazową i elektroenergetyczną, działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Na działce nie występuje żadna roślinność. Działka położona jest poza formami ochrony przyrody.

Projekt planu nie będzie wyznaczał ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gdyż w projekcie planu ustalony zostanie zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Projekt planu nie należy więc do projektów wymagających przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymienionych w art. 46 ust. 1 ustawy.

Oddziaływania na środowisko związane z realizacją projektu planu będą nieznaczne, typowe dla realizacji obiektu mieszkalnego jednorodzinne z dopuszczeniem usług, w obszarze do tego przeznaczonym i przygotowanym. Realizacja postanowień projektu planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w związku z czym, zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy, przedmiotowy projekt planu nie należy także do projektów dokumentów innych niż wymienione w art. 46 ust. 1, dla których przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane.

Występując z wnioskiem o uzgodnienie stanowiska w sprawie braku potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (etap ustalenia, czy zachodzi potrzeba przeprowadzenia tej oceny dla przedmiotowego projektu planu), zgodnie z art. 49 ustawy, pod uwagę wzięto następujące uwarunkowania:

Charakter działań przewidzianych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych	Projekt planu dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr 2353/6 w obr. Warka, z „tereny otwarte – zieleń i place zabaw” na przeznaczenie jak dla działek sąsiednich, tj. na zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług. W projekcie planu ustalony zostanie zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco
------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p><i>działki</i> <i>ewidencyjnej nr</i> <i>2353/6</i> <i>w obrębie Warka</i></p>	<p>przedsięwzięć.</p>	<p>oddziaływać na środowisko – projekt nie będzie więc ustalał ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć.</p>
	<p>Powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach.</p>	<p>Realizacja ustaleń planu nie będzie naruszać ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Warka przyjętego uchwałą Nr IV/18/18 Rady Miejskiej w Warce z dnia 28 grudnia 2018 r. Zgodnie z ustaleniami Studium przedmiotowa działka przeznaczona jest na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), z dopuszczeniem usług podstawowych związanych z obsługą mieszkańców.</p> <p>Nie stwierdza się żadnych innych powiązań z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach.</p>
	<p>Przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju oraz we</p>	<p>W projekcie planu uwzględnione zostaną aspekty środowiskowe poprzez ustalenie wskaźników zagospodarowania terenu takich jak: maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, intensywność zabudowy działki budowlanej, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie</p>

	<p>wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska.</p>	<p>gwarantującym zachowanie zrównoważonego rozwoju.</p> <p>Realizacja funkcji mieszkalnej jednorodzinnej w obszarze zwartej zabudowy, wyposażonym w sieci infrastruktury technicznej i w pobliżu centrum Warki pozwoli uniknąć negatywnych oddziaływań związanych z rozpraszaniem zabudowy i transportochłonnością.</p>
	<p>Powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska.</p>	<p>Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkować znacznym zwiększeniem oddziaływania na środowisko w porównaniu do stanu istniejącego.</p> <p>Działka dotychczas nie została zagospodarowana zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego. Na działce nie występuje roślinność. Obszar wyposażony jest w podstawowe sieci infrastruktury technicznej oraz posiada bezpośredni dostęp do drogi. Realizacja obiektu mieszkalnego w ramach realizacji ustaleń projektu planu nie przyczyni się do znacznego zwiększenia oddziaływań na środowisko. Realizacja obiektu mieszkalnego w przedmiotowej lokalizacji pozwoli w pełni wykorzystać istniejącą</p>

		<p>infrastrukturę oraz stanowić będzie kontynuację rozwoju zabudowy w obszarze zwartej zabudowy, nie powodując negatywnych oddziaływań, które miałyby miejsce w przypadku rozpraszania zabudowy.</p>
<p>Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko</p>	<p>Prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań.</p>	<p>Przewiduje się wystąpienie oddziaływań na środowisko typowych dla realizacji obiektu mieszkalnego. Wystąpią one zarówno w fazie budowy obiektu, jego eksploatacji, jak i ewentualnej likwidacji. Za prawdopodobne uznaje się wystąpienie takich oddziaływań jak: wprowadzenie gazów i pyłów do powietrza, wzrost ilości wytwarzanych odpadów, wzrost hałasu. Oddziaływania te, mimo negatywnego charakteru, będą nieznaczne i nie przyczynią się do pogorszenia istniejącego stanu środowiska. Realizacja ustaleń projektu Planu skutkować będzie także oddziaływaniami pozytywnymi, takimi jak zwiększenie udziału zieleni (działka obecnie pozbawiona jest roślinności, a zabudowie mieszkaniowej towarzyszy zwykle zieleń przydomowa). Ww. oddziaływania będą miały lokalny zasięg, częstotliwość większości z nich będzie stała oraz będą odwracalne.</p>

	<p>Prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.</p>	<p>Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkować zwiększeniem potencjalnego oddziaływania skumulowanego na środowisko w porównaniu do wynikającego z ustaleń obowiązującego planu lub stanu istniejącego.</p> <p>Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkować oddziaływaniem transgranicznym.</p>
	<p>Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.</p>	<p>Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie powodować ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożeń dla środowiska.</p>
<p>Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko</p>	<p>Obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub</p>	<p>W obszarze objętym projektem planu, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego.</p> <p>Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkować wystąpieniem oddziaływania na obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwych na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne</p>

	intensywne wykorzystywanie terenu.	wykorzystywanie terenu.
	<p>Formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. <i>o ochronie przyrody</i> oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.</p>	<p>Obszar objęty projektem planu położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody. W obszarze planu nie występują żadne obiekty chronione przyrodniczo.</p> <p>Formami ochrony przyrody, położonymi najbliżej względem granic projektu planu, są:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki – ok. 560 m od granic projektu planu; 2) obszary Natura 2000: „Dolina Pilicy” (OSO) oraz „Dolina Dolnej Pilicy” (OZW) – ok. 630 m od granic projektu planu. <p>Ustalenia projektu Planu nie będą skutkować wystąpieniem oddziaływania na formy ochrony przyrody ustanowione w granicach Gminy, w tym na obszary włączone do sieci Natura 2000, ani na ich integralność.</p>

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i art. 57 ustawy stanowisko w sprawie braku potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (etap ustalenia, czy zachodzi potrzeba przeprowadzenia tej oceny dla przedmiotowego projektu planu)

uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie – pismo nr WOOS-III.410.699.2019.JD z dnia 3 grudnia 2019 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w ww. piśmie wyraził stanowisko, że przedmiotowy projekt nie jest dokumentem, dla którego zgodnie z art. 46 i art. 47 ust. 1 ustawy wymagane jest przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, gdyż z analizy przedstawionych uwarunkowań wynika, iż:

1) przedmiotowy dokument nie wyznacza ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

2) realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

Uzyskanie ww. uzgodnienia właściwego organu daje podstawę do zajęcia stanowiska o braku potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki ewidencyjnej nr 2353/6 w obrębie Warka*, do którego sporządzenia Rada Miejska w Warce przystąpiła uchwałą Nr XIII/85/19 z dnia 26 września 2019 r.