

Informacja o stanie mienia komunalnego

wg stanu na dzień 30.09.2009r.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy	Stan na 16.10.2008	Zmiany	Stan na 30.09.2009
<p>1) Własność bez jakichkolwiek ustalonych praw rzeczowych (bez użytkowania wieczystego i zarządu, dzierżawy, najmu, użytkowania na określony czas)</p> <ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia gruntów - wartość gruntów - wartość budynków i budowli - kwota wpływów z tytułu rozdysponowania nieruchomości 	<p>20,3922 ha</p> <p>5 609 411,00 zł</p> <p>5 977 032,00 zł</p> <p>650 000,00 zł</p>	<p>Zwiększenie powierzchni gruntów i budynków w wyniku :</p> <ul style="list-style-type: none"> -komunalizacji o pow. 6,2400 ha (wartość szacunkowa gruntu 162300,00 zł) -z grupy nieruchomości przekazanych w zarząd o pow. 0,2300 ha (wart. szacunkowa 46000,00) <p>Zmniejszenie powierzchni gruntu w wyniku :</p> <ul style="list-style-type: none"> -sprzedaży nieruchomości o pow. 0,3881 ha (wart.szacunkowej gruntu 8681,00 zł.) 	<p>26,4741 ha</p> <p>5 809 030,00 zł</p> <p>5 977 032,00 zł</p> <p>800 000,00 zł</p>
<p>2) Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste</p> <p>a) pod budownictwo mieszkaniowe</p> <ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia gruntów - wartość gruntów - kwota ustalonych opłat <p>b) pozostałe przypadki poza budownictwem (handel, usługi, przemysł)</p> <ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia gruntów - wartość gruntów - kwota ustalonych opłat 	<p>18,7395 ha</p> <p>8 384 900,00 zł</p> <p>83 000,00 zł</p> <p>25,6203 ha</p> <p>3 295 600,00 zł</p> <p>52 000,00 zł</p>	<p>Zwiększenie wartości gruntów:</p> <ul style="list-style-type: none"> -ze względu na przeszacowanie gruntów do celów aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego o 750834,00 zł. <p>Zmniejszenie powierzchni gruntu w wyniku :</p> <ul style="list-style-type: none"> -przekształcenia z użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości o pow.0,2592 ha (wart.szacunkowa 91091,00 zł) -wygaśnięcie użytkowania wieczystego gruntów o pow.0,0989 ha (wart.szacunkowa 34734,00 zł przejęcie gruntów pod drogę) <p>Zwiększenie wysokości opłat o 7000,00 zł ze względu na przeszacowanie gruntów do celów opłat z tytułu użytkowania wieczystego.</p> <p>Zmniejszenie powierzchni gruntu w wyniku :</p> <ul style="list-style-type: none"> -powierzchnia gruntów nie uległa zmianie <p>Zwiększenie wart.szacunkowej gruntów o 64668,00 zł i wysokości opłat o 14214,00 zł. ze względu na przeszacowanie gruntów do celów aktualizacji z tytułu użytkowania wieczystego.</p>	<p>18,3814 ha</p> <p>9 009 909,00 zł</p> <p>90 000,00 zł</p> <p>25,6203 ha</p> <p>3 360 268,00 zł</p> <p>66214,00</p>

<p>3) Nieruchomości przekazane w zarząd (dot. jednostek komunalnych, nie posiadających osobowości prawnej: przedszkola, biblioteki, ośrodki sportu i rekreacji, domy kultury i inne budżetowe zakłady komunalne)</p> <p>- powierzchnia gruntów - wartość gruntów - kwota ustalonych opłat</p>	<p>16,6971 ha 1 338 077,00 zł 1 250,00 zł</p>	<p>Zmniejszenie powierzchni i wartości gruntów w wyniku:</p> <p>-zaliczenia do grupy własności bez jakichkolwiek ustalonych praw rzeczowych nieruchomości o pow. 0,2300 ha(wartość szacunkowa 46000,00 zł.)</p> <p>- zaliczenia do grupy innych nieruchomości (grunty pod drogę) o pow. 0,0135 ha (wartość szacunkowa 2160,00 zł)</p> <p>Zwiększenie wartości szacunkowej gruntów o kwotę 8851,00 zł oraz wysokości opłat o 19,00 zł ze względu na przeszacowanie gruntów do celów aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu.</p>	<p>16,4536 ha 1 298 768,00 zł 1 269,00 zł</p>
<p>4) Inne nieruchomości nie wymienione w punktach od 1 do 3</p> <p>- powierzchnia gruntów - wartość gruntów - kwota ustalonych opłat</p>	<p>120,9122 ha 7 092 985,00 zł 230 738,00 zł</p>	<p>Zwiększenie powierzchni gruntów i wysokości opłat w wyniku :</p> <p>- nieruchomości pod drogi o pow. 2,0299 ha (wart. szacunkowa 1001349,00)</p> <p>-aktualizacji w operatach ewidencji gruntów i budynków o 0,0513 ha</p> <p>-z grupy użytkowania wieczystego o pow. 0,0989 ha (wart. szacunkowa 34734,00)</p> <p>-z grupy gruntów przekazanych w zarząd o pow 0,0135 ga (wart.szacunkowa 2160,00zł.)</p> <p>-komunalizacji o pow. 2,4432(wart.szacunkowa 190460,00 zł.)</p> <p>Zmniejszenie kwoty opłat o 54408,00 zł ponieważ zmniejszyły się wpływy z tytułu spłat rat za nabycie lokali i przekształcenia prawa użytkowania wieczystego.</p>	<p>125,5490 ha 8 321 688,00 zł 176 330,00 zł</p>
<p>5) Sposób ustalania wartości nieruchomości podanych w punktach od 1 do 5 - wg opinii szacunkowych wykonanych przez rzeczoznawcę majątkowego.</p>			
<p>6) Tryb ustalania opłat:</p> <p>- wypowiedzenia dotychczasowych wysokości opłat rocznych i ustalenia opłat w nowej wysokości w stosunku do wieczystego użytkowania, a w stosunku do zarządu - decyzja administracyjna.</p>			

Dochody i wydatki związane z gospodarką mieniem komunalnym

1) Ogólna szacunkowa wartość mienia komunalnego Gminy:

- a) wartość gruntów 14 130 718,00 zł
- b) wartość budynków, budowli i naniesień 5 077 032,00 zł
- c) inne (np. lasy) -

2) Opłaty adiacenckie:

- a) ogółem kwota wpływów z tego tytułu 20 000,00 zł
- b) ustalone dla użytkowników wieczystych -
- c) ustalone dla właścicieli nieruchomości 20 000,00 zł

3) Kwota dochodów zaplanowanych w budżecie w danym roku wynikająca z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania:

ogółem 2 084 100 zł

w tym między innymi:

- a) z tytułu sprzedaży nieruchomości 817 000 zł
- b) z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste 140 000 zł
- c) inne (najem i dzierżawa) 1 127 100 zł

4) Planowane wydatki związane z utrzymaniem mienia komunalnego:

ogółem 2 000 000 zł