

I N F O R M A C J A

O S T A N I E M I E N I A K O M U N A L N E G O

na dzień 31 grudnia 2011 r.

Gmina Warka jest właścicielem gruntów o ogólnej powierzchni **268,3314 ha** w skład, których wchodzi:

1. nieruchomości stanowiące zasób (bez użytkowania wieczystego, zarządu, dzierżawy, najmu, użytkowania na określony czas) o łącznej powierzchni **30,5412 ha**
2. nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste o łącznej powierzchni **43,9916 ha** w tym:
budownictwo mieszkaniowe -18,3713 ha
pozostałe (handel, usługi, cmentarz parafialny, ogrody działkowe) - 25,6203 ha
3. nieruchomości przekazane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy Warka (szkoły, przedszkole, Centrum Sportu i Rekreacji)o łącznej powierzchni **-15,0550 ha**
4. inne nieruchomości nie wymienione w punktach 1-3 o łącznej powierzchni **178,7436 ha** w skład których wchodzi:
 - nieruchomość przekazana w użytkowanie Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Warce - powierzchnia 0,1902 ha
 - nieruchomości oddane w użytkowanie sołectwom : Gośniewice, Grzegorzewice, Ostrołęka, Stare Biskupice , Wichradz, Hornigi, Michałów Górny, Pilica i Dębnowola o łącznej powierzchni 6,2698 ha
 - nieruchomości oddane w użyczenie stowarzyszeniom i Ochotniczym Strażom Pożarnym o łącznej powierzchni 10,1306 ha
 - ulice i drogi o powierzchni 108,4393 ha
 - nieruchomości wdzierżawiane osobom fizycznym i Zakładowi Usług Komunalnych Sp. z o.o. o łącznej powierzchni 21,1602 ha
 - pozostałe grunty o powierzchni 32,5535 ha stanowią tereny zieleni nadpilicznej, cmentarz komunalny, targowisko, Dworek przy Długiej, grunty pod budynkami administracyjnymi i komunalnymi budynkami mieszkalnymi, nieużytki i inne.

Ponadto Gmina Warka ma w posiadaniu samoistnym grunty o łącznej powierzchni **188,3520 ha** w skład których wchodzi:
- ulice i drogi o powierzchni 175,2964 ha
- pozostałe grunty o łącznej powierzchni 13,0556 ha

Gmina Warka posiada 100% udziałów w spółce Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o. oraz 1 udział w spółce „Mazowiecka Agencja Energetyczna” Sp. z o.o.

Zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji, wynikające z obrotu nieruchomościami w 2011 r.

Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Warka w porównaniu do ostatniej informacji zwiększyła się o 48,2507 ha

1. Nieruchomości stanowiące zasób bez jakichkolwiek ustalonych praw rzeczowych:

W porównaniu do poprzedniej informacji nastąpiła zmiana zarówno powierzchni gruntów jak i jej wartości. Z ogólnej powierzchni wykazanej w ubiegłym roku sprzedano grunty o powierzchni 0,0949 ha, grunty o powierzchni 0,9679 ha zostały oddane w użyczenie stowarzyszeniom i Ochotniczemu Strażom Pożarnym, natomiast dopisane zostały grunty o powierzchni 4,5018 ha nabyte przez Gminę Warka w wyniku komunalizacji oraz grunty o powierzchni 0,2585 ha nabyte przez Gminę Warka aktem notarialnym. Ponadto powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 0,0380 ha w wyniku dokonywanych podziałów i

2. Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste:

1) Pod budownictwo mieszkaniowe:

W porównaniu do poprzedniej informacji powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 0,0101 ha z czego nieruchomość o powierzchni 0,0064 ha została przekształcona na własność, a w stosunku do nieruchomości o powierzchni 0,0037 ha użytkowanie wieczyste wygasło ze względu na poszerzenie drogi publicznej i powierzchnia ta została włączona do powierzchni dróg.

2) Pozostałe przypadki poza budownictwem mieszkaniowym:

W porównaniu do poprzedniej informacji nie było zmian w powierzchni gruntów.

3. Nieruchomości przekazane w trwały zarząd:

W porównaniu do poprzedniej informacji nie było zmian w powierzchni gruntów.

4. Inne nieruchomości nie wymienione w punktach od 1 do 3:

W porównaniu do poprzedniej informacji w grupie tej powierzchnia gruntów zwiększyła się o 44,6013 ha.

Do tej grupy zostały dopisane grunty:

- o powierzchni 0,0037 ha z grupy użytkowanie wieczyste pod budownictwo mieszkaniowe pod poszerzenie drogi publicznej,
- o powierzchni 0,9679 ha z grupy zasoby nieruchomości oddane w użyczenie stowarzyszeniom i Ochotniczemu Strażom Pożarnym,
- o powierzchni 43,4516 nabyte przez Gminę Warka w wyniku komunalizacji,
- o powierzchni 0,201 ha nabyte z mocy prawa na poszerzenie drogi publicznej,
- o powierzchni 0,3661 ha nabyte nieodpłatnie aktem notarialnym na poszerzenie i przedłużenie drogi (ulicy Malowniczej).

Powierzchnia w tej grupie została pomniejszona o 0,2081 ha, ze względu na sprzedaż nieruchomości w 2011 r.

Z uwagi na powyższe nastąpiły również zmiany w powierzchniach gruntów:

- powierzchnia nieruchomości oddanych w użyczenie stowarzyszeniom i Ochotniczym Strażom Pożarnym zwiększyła się o 0,9679 ha
- powierzchnia nieruchomości ulice i drogi zwiększyła się o 43,8415 ha
- powierzchnia nieruchomości wydierżawianych osobom fizycznym i Zakładowi Usług Komunalnych Sp. z o.o. ze względu na sprzedaż dzierżawionej nieruchomości zmniejszyła się o 0,0022 ha
- powierzchnia pozostałe grunty stanowiące tereny zieleni nadpільicznej, cmentarz komunalny, targowisko, Dworek przy Długiej, grunty pod budynkami administracyjnymi i komunalnymi budynkami mieszkalnymi, nieużytki i inne zmniejszyła się o 0,2059 ha ze względu na sprzedaż nieruchomości związanych ze sprzedażą lokali mieszkalnych.

SKARBNIK

dyp. ek. Teresa Bogumił

BURMISTRZ

mgr Dariusz Gizka