

**INFORMACJA**  
**O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**  
**na dzień 31 grudnia 2012 r.**

Gmina Warka jest właścicielem gruntów o ogólnej powierzchni **399,6364 ha** w skład, których wchodzi:

**1.** nieruchomości stanowiące zasób (bez użytkowania wieczystego, zarządu, dzierżawy, najmu, użytkowania na określony czas) o łącznej powierzchni **32,9904 ha**

**2.** nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste o łącznej powierzchni **41,2431 ha** w tym:

- budownictwo mieszkaniowe -**18,1344 ha**

- pozostałe (handel, usługi, cmentarz parafialny, ogrody działkowe) - **23,1087 ha**

**3.** nieruchomości przekazane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy Warka (szkoły, przedszkole, Centrum Sportu i Rekreacji) o łącznej powierzchni -**14,7659 ha**

**4.** inne nieruchomości nie wymienione w punktach 1-3 o łącznej powierzchni **310,6370 ha** w skład których wchodzi:

- nieruchomość przekazana w użytkowanie Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Warce - powierzchnia 0,1902 ha

- nieruchomości oddane w użytkowanie sołectwom : Gośniewice, Grzegorzewice, Ostrołęka, Stare Biskupice , Wichradz, Hornigi, Michałów Górny, Pilica i Dębnowola o łącznej powierzchni 6,6234 ha

- nieruchomości oddane w użyczenie stowarzyszeniom, Sołectwu i Ochotniczym Strażom Pożarnym o łącznej powierzchni 11,1938 ha

- ulice i drogi o powierzchni 178,8547 ha

- nieruchomości wydierżawiane osobom fizycznym, Polskiemu Związkowi Wędkarskiemu i Zakładowi Usług Komunalnych Sp. z o.o. o łącznej powierzchni 89,2580 ha

- pozostałe grunty o powierzchni 24,5169 ha stanowią tereny zieleni nadpilicznej, cmentarz komunalny, Dworek przy Długiej, grunty pod budynkami administracyjnymi i komunalnymi budynkami mieszkalnymi, nieużytki, grunty zadrzewione i zakrzewione i inne.

Ponadto Gmina Warka ma w posiadaniu samoistnym grunty o łącznej powierzchni **110,6631 ha** w skład których wchodzi:

- ulice i drogi o powierzchni 109,2639 ha

- pozostałe grunty o łącznej powierzchni 1,3992 ha

Gmina Warka posiada 100% udziałów w spółce Zakład Usług Komunalnych w Warce sp. z o.o. oraz 1 udział w spółce „Mazowiecka Agencja Energetyczna” Sp. z o.o.

## Zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji, wynikające z obrotu nieruchomościami w 2012 r.

Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Warka w porównaniu do ostatniej informacji zwiększyła się o 131,3050 ha

### 1. Nieruchomości stanowiące zasób bez jakichkolwiek ustalonych praw rzeczowych:

W porównaniu do poprzedniej informacji powierzchnia gruntów zwiększyła się o 2,4492 ha. Z ogólnej powierzchni wykazanej w ubiegłym roku sprzedano grunty o powierzchni 1,6108 ha, natomiast dopisane zostały grunty o powierzchni 4,0600 ha nabyte przez Gminę Warka w wyniku komunalizacji.

### 2. Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste:

#### **1) Pod budownictwo mieszkaniowe:**

W porównaniu do poprzedniej informacji powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 0,2369 ha. W stosunku do gruntów o powierzchni 0,0651 ha prawo użytkowania wieczystego wygasło w wyniku dokonanej zamiany nieruchomości z wieczystym użytkownikiem, a w stosunku do gruntów o powierzchni 0,1718 ha zostały rozwiązane umowy o oddaniu gruntów w użytkowanie wieczyste. Grunty te zostały dopisane do grupy inne nieruchomości nie wymienione w punktach 1-3.

#### **2) Pozostałe przypadki poza budownictwem mieszkaniowym:**

W porównaniu do poprzedniej informacji powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 2,5116 ha ze względu na przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

### 3. Nieruchomości przekazane w trwały zarząd:

W porównaniu do poprzedniej informacji powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 0,2891 ha ze względu na wygaśnięcie trwałego zarządu. Grunty te, stanowią część gminnej drogi publicznej i zostały dopisane do grupy inne nieruchomości nie wymienione w punktach 1-3.

### 4. Inne nieruchomości nie wymienione w punktach od 1 do 3:

W porównaniu do poprzedniej informacji w grupie tej ogólna powierzchnia gruntów zwiększyła się o 131,8934 ha.

Do tej grupy zostały dopisane grunty o powierzchni 132,0671 ha w tym:

- o powierzchni 0,2369 ha z grupy użytkowanie wieczyste pod budownictwo mieszkaniowe pod poszerzenie dróg,
- o powierzchni 0,2891 ha z grupy nieruchomości przekazanych w trwały zarząd pod poszerzenie gminnej drogi publicznej
- o powierzchni 124,7100 ha nabyte przez Gminę Warka w wyniku komunalizacji ,
- o powierzchni 0,0218 ha nabyte z mocy prawa na poszerzenie drogi publicznej,
- o powierzchni 0,1822 ha nabyte nieodpłatnie aktem notarialnym na przedłużenie drogi (ulicy Malowniczej) .
- o powierzchni 6,6271 ha nabyte na podstawie ustawy o drogach publicznych. W tej grupie powierzchnia została pomniejszona o 0,1737 ha , ze względu na sprzedaż nieruchomości w

2012 r. o powierzchni 0,1658 ha oraz ubytek powierzchni o 0,0079 ha ze względu na dokonywane podziały nieruchomości.

Z uwagi na powyższe nastąpiły również zmiany w powierzchniach gruntów:

- powierzchnia nieruchomości oddanych w użytkowanie sołectwom zwiększyła się o 0,3536 ha, gdyż grunty te zostały przekazane w użytkowanie sołectwu Grzegorzewice.
- powierzchnia nieruchomości oddanych w użyczenie stowarzyszeniom i Ochotniczym Strażom Pożarnym zwiększyła się o 1,0632 ha
- powierzchnia nieruchomości ulice i drogi, ze względu na nabycie przez Gminę Warka własności z różnych tytułów, zwiększyła się o 70,4154 ha
- powierzchnia nieruchomości wydzierżawianych osobom fizycznym, Polskiemu Związkowi Wędkarskiemu i Zakładowi Usług Komunalnych Sp. z o.o. zmniejszyła się o 0,1016 ha ze względu na sprzedaż dzierżawionych nieruchomości, natomiast została powiększona o powierzchnię 67,9962 ha ze względu na zawarte umowy dzierżawy.
- powierzchnia pozostałe grunty stanowiące tereny zieleni nadpільicznej, cmentarz komunalny, Dworek przy Długiej, grunty pod budynkami administracyjnymi i komunalnymi budynkami mieszkalnymi, nieużytki, grunty zadrzewione i zakrzewione i inne zmniejszyła się o 8,0366 ha ze względu na sprzedaż działki o powierzchni 0,0642 ha wyodrębnionej przy zniesieniu współwłasności, ubytek powierzchni o 0,0079 ha ze względu na dokonywane podziały nieruchomości oraz zawarciu umów dzierżawy na grunty o powierzchni 7,9724 ha.

SKARBNIK  
*[Signature]*  
dypl. ek. Teresa Bogumił

BURMISTRZ  
*[Signature]*  
mgr Dariusz Gizka