

I N F O R M A C J A
O S T A N I E M I E N I A K O M U N A L N E G O
na dzień 31 grudnia 2013 r.

Gmina Warka jest właścicielem gruntów o ogólnej powierzchni **410,8919 ha** w skład, których wchodzi:

1. nieruchomości stanowiące zasób (bez użytkowania wieczystego, zarządu, dzierżawy, najmu, użytkowania na określony czas) o łącznej powierzchni **33,2597 ha**

2. nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste o łącznej powierzchni **36,0931 ha** w tym:
- budownictwo mieszkaniowe **-18,1344 ha**
- pozostałe (handel, usługi, cmentarz parafialny, ogrody działkowe) - **17,9587 ha**

3. nieruchomości przekazane w trwałą zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy Warka (szkoły, przedszkole, Centrum Sportu i Rekreacji) o łącznej powierzchni - **14,7659 ha**

4. inne nieruchomości nie wymienione w punktach 1-3 o łącznej powierzchni **326,7732 ha** w skład których wchodzi:

- nieruchomość przekazana w użytkowanie Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Warce - powierzchnia 0,1902 ha
- nieruchomości oddane w użytkowanie sołectwom: Gośniewice, Grzegorzewice, Ostrołęka, Stare Biskupice, Wichradz, Hornigi, Michałów Górny, Pilica i Dębnowola o łącznej powierzchni 6,6234 ha
- nieruchomości oddane w użyczenie stowarzyszeniom, Sołectwu i Ochotniczym Strażom Pożarnym o łącznej powierzchni 11,5920 ha
- ulice i drogi o powierzchni 187,6207 ha
- nieruchomości wydzierżawiane osobom fizycznym, Polskiemu Związkowi Wędkarskiemu i Zakładowi Usług Komunalnych Sp. z o.o. o łącznej powierzchni 89,2803 ha
- pozostałe grunty o powierzchni 31,4666 ha stanowią tereny zieleni nadpiliczej, cmentarz komunalny, Dworek przy Długiej, grunty pod budynkami administracyjnymi i komunalnymi budynkami mieszkalnymi, nieużytki, grunty zadrzewione i zakrzewione i inne.

Ponadto Gmina Warka ma w posiadaniu samoistnym grunty o łącznej powierzchni **100,9074 ha** w skład których wchodzi:

- ulice i drogi o powierzchni 99,6992 ha
- pozostałe grunty o łącznej powierzchni 1,2082 ha

Gmina Warka posiada 100% udziałów w spółce Zakład Usług Komunalnych w Warce sp. z o.o. oraz 1 udział w spółce „Mazowiecka Agencja Energetyczna” Sp. z o.o.

Zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji, wynikające z obrotu nieruchomościami w 2013 r.

Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Warka w porównaniu do ostatniej informacji zwiększyła się o 11,2555 ha

1. Nieruchomości stanowiące zasób bez jakichkolwiek ustalonych praw rzeczowych:

W porównaniu do poprzedniej informacji powierzchnia gruntów zwiększyła się o 0,2693 ha. Z ogólnej powierzchni wykazanej w ubiegłym roku sprzedano grunty o powierzchni 1,4295 ha, natomiast dopisane zostały grunty o powierzchni 1,5245 ha nabyte nieodpłatnie przez Gminę Warka umowami notarialnymi i grunty o powierzchni 0,1743 ha ze względu na rozwiązanie umowy użyczenia ze stowarzyszeniem.

2. Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste:

1) Pod budownictwo mieszkaniowe:

W porównaniu do poprzedniej informacji nie było zmian w powierzchni gruntów.

2) Pozostałe przypadki poza budownictwem mieszkaniowym:

W porównaniu do poprzedniej informacji powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 5,1500 ha ze względu na przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

3. Nieruchomości przekazane w trwały zarząd:

W porównaniu do poprzedniej informacji nie było zmian w powierzchni gruntów.

4. Inne nieruchomości nie wymienione w punktach od 1 do 3:

W porównaniu do poprzedniej informacji w grupie tej ogólna powierzchnia gruntów zwiększyła się o 16,1362 ha.

Do tej grupy zostały dopisane grunty o powierzchni ha w tym:

- o powierzchni 0,6067 ha nabyte nieodpłatnie przez Gminę umową notarialną od Skarbu Państwa ANR
- o powierzchni 14,1928 ha nabyte przez Gminę Warka w wyniku komunalizacji,
- o powierzchni 1,6873 ha nabyte na podstawie ustawy o drogach publicznych.

W tej grupie powierzchnia została pomniejszona o 0,3506 ha ze względu na: - sprzedaż nieruchomości w 2013 r. o powierzchni 0,1702 ha,

- ubytek powierzchni o 0,0061 ha ze względu na dokonywane podziały nieruchomości
- przepisanie powierzchni 0,1743 ha do zasobów nieruchomości ze względu na rozwiązanie umowy użyczenia ze stowarzyszeniem

Z uwagi na powyższe w porównaniu do poprzedniej informacji nastąpiły również zmiany w

powierzchniach niżej wymienionych gruntów:

- powierzchnia nieruchomości oddanych w użyczenie stowarzyszeniom i Ochotniczym Strażom Pożarnym zwiększyła się o 0,3982 ha ze względu na przekazanie w użyczenie nieruchomości o powierzchni 0,5725 ha Ochotniczej Straży Pożarnej w Ostrołęce, pomniejszona o 0,1743 ha ze względu na rozwiązanie umowy użyczenia ze stowarzyszeniem
- powierzchnia nieruchomości ulice i drogi zwiększyła się o 8,7660 ha, ze względu na nabycie przez Gminę Warka własności dróg z różnych tytułów o powierzchni 8,7993 ha, pomniejszona o powierzchnię gruntu 0,0333 ha, przeniesionego do pozostałych gruntów
- ogólna powierzchnia nieruchomości wydzierżawianych osobom fizycznym, Polskiemu Związкови Wędkarskiemu i Zakładowi Usług Komunalnych Sp. z o.o. zmniejszyła się o 0,1687 ha ze względu na sprzedaż dzierżawionej nieruchomości, natomiast została powiększona o powierzchnię o 0,1910 ha ze względu na zawarte umowy dzierżawy.
- ogólna powierzchnia pozostałe grunty stanowiące tereny zieleni nadpільicznej, cmentarz komunalny, Dworek przy Długiej, grunty pod budynkami administracyjnymi i komunalnymi budynkami mieszkalnymi, nieużytki, grunty zadrzewione i zakrzewione i inne w porównaniu do poprzedniej informacji zwiększyła się o 6,9497 ha ze względu na nabycie przez Gminę Warka mienia gminnego o powierzchni 6,9642 ha w drodze komunalizacji, nabycie aktem notarialnym udziałów w nieruchomościach pod budynkami o powierzchni 0,5323 ha, zwiększona o powierzchnię 0,0333 ha dopisaną z gruntów drogowych, nie będących drogami, oraz pomniejszona o powierzchnię 0,0015 ha ze względu na sprzedaż udziałów w związku ze sprzedażą lokali mieszkalnych, o powierzchnię 0,5725 ha przekazaną w użyczenie oraz ubytek powierzchni o 0,0061 ha ze względu na dokonywane podziały nieruchomości.