

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
na dzień 31 grudnia 2014 r.**

Gmina Warka jest właścicielem gruntów o ogólnej powierzchni **410,5455 ha** w skład, których wchodzi:

1. nieruchomości stanowiące zasób (bez użytkowania wieczystego, zarządu, dzierżawy, najmu, użytkowania na określony czas) o łącznej powierzchni **31,1224 ha**

2. nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste o łącznej powierzchni **34,6329 ha** w tym:
- budownictwo mieszkaniowe -**18,1002 ha**
- pozostałe (handel, usługi, cmentarz parafialny, ogrody działkowe) - **16,5327 ha**

3. nieruchomości przekazane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy Warka (szkoły, przedszkole, Centrum Sportu i Rekreacji) o łącznej powierzchni - **14,1995 ha**

4. inne nieruchomości nie wymienione w punktach 1-3 o łącznej powierzchni **330,5907 ha** w skład których wchodzi:

- nieruchomość przekazana w użytkowanie Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Warce o powierzchni 0,1902 ha

- nieruchomości oddane w użytkowanie sołectwom: Gośniewice, Grzegorzewice, Ostrołęka, Stare Biskupice, Wichradz, Hornigi, Michałów Górny, Pilica i Dębnowola o łącznej powierzchni 6,6234 ha

- nieruchomości oddane w użyczenie stowarzyszeniom, Sołectwom oraz Ochotniczym Strażom Pożarnym o łącznej powierzchni 13,5642 ha

- ulice i drogi o powierzchni 189,2507 ha

- nieruchomości wydzierżawiane osobom fizycznym, Polskiemu Związkowi Wędkarskiemu i Zakładowi Usług Komunalnych Sp. z o.o. o łącznej powierzchni 89,7145 ha

- pozostałe grunty o powierzchni 31,2477 ha stanowią tereny zieleni nadpilicznej, cmentarz komunalny, Dworek przy Długiej, grunty pod budynkami administracyjnymi i komunalnymi budynkami mieszkalnymi, nieużytki, grunty zadrzewione i zakrzewione i inne.

Ponadto Gmina Warka ma w posiadaniu samoistnym grunty o łącznej powierzchni **96,7089 ha** w skład których wchodzi:

- ulice i drogi o powierzchni 95,6317 ha

- pozostałe grunty o łącznej powierzchni 1,0772 ha

Gmina Warka posiada 100% udziałów w spółce Zakład Usług Komunalnych w Warce sp. z o.o. oraz 1 udział w spółce „Mazowiecka Agencja Energetyczna” Sp. z o.o.

Zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji, wynikające z obrotu nieruchomościami w 2014 r.

Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Warka w porównaniu do ostatniej informacji zmniejszyła się o 0,3464 ha

1. Nieruchomości stanowiące zasób bez jakichkolwiek ustalonych praw rzeczowych:

W porównaniu do poprzedniej informacji powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 2,1373 ha. Z ogólnej powierzchni wykazanej w ubiegłym roku sprzedano grunty o powierzchni 2,0579 ha, wykreślono z zasobu gruntów powierzchnię 0,6515 ha ze względu na orzeczenia sądowe, natomiast dopisane zostały grunty o powierzchni 0,1697 ha nabyte przez Gminę Warka w wyniku zamiany nieruchomości we wsi Podgórzyce oraz grunty o powierzchni 0,4024 ha ze względu na wygaśnięcie trwałego zarządu.

2. Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste:

Ogólna powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste w porównaniu do poprzedniej informacji zmniejszyła się o 1,4602 ha

1) Pod budownictwo mieszkaniowe:

powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 0,0342 ha ze względu na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego.

2) Pozostałe przypadki poza budownictwem mieszkaniowym:

powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 1,6920 ha ze względu na przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego oraz nieujawnionego w księdze wieczystej wpisu użytkowania wieczystego, a została zwiększona o grunty 0,2660 ha oddane w użytkowanie wieczyste.

3. Nieruchomości przekazane w trwały zarząd:

W porównaniu do poprzedniej informacji uległa zmianie powierzchnia gruntów oddanych w trwały zarząd, gdyż zostały wydane decyzje o wygaśnięciu trwałego zarządu na grunty o powierzchni 1,1277 ha (teren dawnego przedszkola i szkoły w Laskach) , a teren o powierzchni 0,5613 ha pod nowym przedszkolem został oddany w trwały zarząd.

4. Inne nieruchomości nie wymienione w punktach od 1 do 3:

W porównaniu do poprzedniej informacji w grupie tej ogólna powierzchnia gruntów zwiększyła się o 3,8175 ha.

Do tej grupy zostały dopisane grunty o powierzchni 5,8756 ha w tym:

- o powierzchni 1,4649 ha nabyte przez Gminę Warka postanowieniem sądu
- o powierzchni 0,2044 ha nabyte przez Gminę Warka umowami notarialnymi (przepompownia w Magierowej Woli i zamiana nieruchomości oraz nabyte udziały w nieruchomościach).
- o powierzchni 2,7336 ha nabyte na podstawie ustawy o drogach publicznych.
- o powierzchni 0,7474 ha w wyniku rozwiązania umów wieczystego użytkowania oraz nieujawnionego w księdze wieczystej wpisu użytkowania wieczystego.
- o powierzchni 0,7253 ha dopisane z grupy trwałego zarządu

- W tej grupie powierzchnia została pomniejszona o 2,0581 ha ze względu na:
- sprzedaż nieruchomości w 2014 r. o powierzchni 0,7513 ha,
 - oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości o powierzchni 0,2660 ha i przepisane do grupy użytkowania wieczystego
 - ubytek powierzchni o 1,0408 ha ze względu na sprostowanie błędnej powierzchni w ewidencji gruntów oraz podziału nieruchomości

Z uwagi na powyższe w porównaniu do poprzedniej informacji nastąpiły również zmiany w powierzchniach niżej wymienionych gruntów:

- powierzchnia nieruchomości oddanych w użyczenie stowarzyszeniom, sołectwom i Ochotniczym Strażom Pożarnym w porównaniu do poprzedniej informacji zwiększyła się o 1,9722 ha ze względu na zawarcie nowych umów użyczenia.
- powierzchnia nieruchomości ulice i drogi w porównaniu do poprzedniej informacji zwiększyła się o 1,6300 ha, ze względu na nabycie przez Gminę Warka własności dróg o powierzchni 2,7376 ha z różnych tytułów, pomniejszona o powierzchnię 1,0000 ha ze względu na sprostowanie błędnej powierzchni w ewidencji gruntów, o powierzchnię 0,1014 ha grunty sprzedane w 2014 r. oraz pomniejszoną o powierzchnię 0,0062 ha grunty nie stanowiące dróg przeniesione do pozostałych gruntów
- ogólna powierzchnia nieruchomości wydzierżawianych osobom fizycznym, Polskiemu Związкови Wędkarskiemu i Zakładowi Usług Komunalnych Sp. z o.o. zwiększyła się o 0,4342 ha, ponieważ zostały zawarte nowe umowy dzierżawy.
- ogólna powierzchnia pozostałe grunty stanowiące tereny zieleni nadpільicznej, cmentarz komunalny, Dworek przy Długiej, grunty pod budynkami administracyjnymi i komunalnymi budynkami mieszkalnymi, nieużytki, grunty zadrzewione i zakrzewione i inne w porównaniu do poprzedniej informacji zmniejszyła się o 0,2189 ha.

W tej grupie powierzchnia zwiększyła się o 0,7434 ha w wyniku rozwiązania umów wieczystego użytkowania oraz nieujawnionego w księdze wieczystej wpisu użytkowania wieczystego, nabycie aktami notarialnymi działki pod przepompownią w Magierowej Woli, zamiany nieruchomości oraz udziałów w nieruchomościach pod budynkami o powierzchni 0,2044 ha, zwiększona o powierzchnię 0,0062 ha dopisaną z gruntów drogowych, nie będących drogami, zwiększona o powierzchnię 1,4649 ha nabytą przez zasiedzenie, zwiększona o powierzchnię 0,5741 dopisaną z wygaśnięcia trwałego zarządu oraz pomniejszona o powierzchnię 0,0010 ha ze względu na sprzedaż udziału w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego, o powierzchnię 0,2660 ha oddaną w użytkowanie wieczyste, o powierzchnię 2,2552 ha oddaną w użyczenie i dzierżawy, o powierzchnię 0,6489 ha grunty sprzedane oraz ubytek powierzchni o 0,0408 ha ze względu na dokonany podział nieruchomości.

Dochody Gminy z tytułu gospodarowania mieniem uzyskane w 2014 r.

- ✓ Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu: 185 139,04zł
- ✓ Dochody z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych: 1 094 502,74zł
- ✓ Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności: 36 001,30zł
- ✓ Wpływy z tytułu sprzedaży mienia: 5 746 974,00zł