

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
na dzień 31 grudnia 2015 r.

Gmina Warka jest właścicielem gruntów o ogólnej powierzchni **427,4964 ha** w skład, których wchodzi:

1. nieruchomości stanowiące zasób (bez użytkowania wieczystego, zarządu, dzierżawy, najmu, użytkowania na określony czas) o łącznej powierzchni **31,2124 ha**

2. nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste o łącznej powierzchni **34,6109 ha** w tym:

- budownictwo mieszkaniowe **-18,0782 ha**

- pozostałe (handel, usługi, cmentarz parafialny, ogrody działkowe) - **16,5327 ha**

3. nieruchomości przekazane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy Warka (szkoły, przedszkole, Centrum Sportu i Rekreacji) o łącznej powierzchni - **14,1555 ha**

4. inne nieruchomości nie wymienione w punktach 1-3 o łącznej powierzchni **347,5176 ha** w skład których wchodzi:

- nieruchomość przekazana w użytkowanie Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Warce o powierzchni 0,1902 ha

- nieruchomości oddane w użytkowanie sołectwom: Gośniewice, Grzegorzewice, Ostrołęka, Stare Biskupice, Wichradz, Hornigi, Michałów Górny, Pilica i Dębnowola o łącznej powierzchni 6,6234 ha

- nieruchomości oddane w użyczenie stowarzyszeniom, Sołectwom oraz Ochotniczym Strażom Pożarnym o łącznej powierzchni 13,5642 ha

- ulice i drogi o powierzchni 201,3000 ha

- nieruchomości wydierżawiane osobom fizycznym, Polskiemu Związkowi Wędkarskiemu i Zakładowi Usług Komunalnych Sp. z o.o. o łącznej powierzchni 91,4775 ha

- pozostałe grunty o powierzchni 34,3623 ha stanowią tereny zieleni nadpilicznej, cmentarz komunalny, Dworek przy Długiej, grunty pod budynkami administracyjnymi i komunalnymi budynkami mieszkalnymi, nieużytki, grunty zadrzewione i zakrzewione i inne.

Ponadto Gmina Warka ma w posiadaniu samoistnym grunty o łącznej powierzchni **84,8289 ha** w skład których wchodzi:

- ulice i drogi o powierzchni 82,8129 ha

- pozostałe grunty o łącznej powierzchni 2,0160 ha

Gmina Warka posiada 100% udziałów w spółce Zakład Usług Komunalnych w Warce sp. z o.o. oraz 1 udział w spółce „Mazowiecka Agencja Energetyczna” Sp. z o.o.

Zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji, wynikające z obrotu nieruchomościami w 2015 r.

Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Warka w porównaniu do ostatniej informacji zmniejszyła się o 16,9509 ha

1. Nieruchomości stanowiące zasób bez jakichkolwiek ustalonych praw rzeczowych:

W porównaniu do poprzedniej informacji powierzchnia gruntów zwiększyła się o 0,0900 ha. Z ogólnej powierzchni wykazanej w ubiegłym roku sprzedano grunty o powierzchni 0,4625 ha, natomiast dopisane zostały grunty o powierzchni 0,3000 ha nabyte przez Gminę Warka w wyniku komunalizacji nieruchomości, o powierzchni 0,2305 nabyte aktem notarialnym na cele publiczne oraz grunty o powierzchni 0,0220 ha ze względu na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego.

2. Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste:

Ogólna powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste w porównaniu do poprzedniej informacji zmniejszyła się o 0,0220 ha

1) Pod budownictwo mieszkaniowe:

powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 0,0220 ha ze względu na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego.

2) Pozostałe przypadki poza budownictwem mieszkaniowym:

W porównaniu do poprzedniej informacji powierzchnia gruntów nie uległa zmianie

3. Nieruchomości przekazane w trwały zarząd:

W porównaniu do poprzedniej informacji powierzchnia zmniejszyła się o 0,0440 ha ze względu na wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego dla Centrum Sportu i Rekreacji .

4. Inne nieruchomości nie wymienione w punktach od 1 do 3:

W porównaniu do poprzedniej informacji w grupie tej ogólna powierzchnia gruntów zwiększyła się o 16,9269 ha.

Do tej grupy zostały dopisane grunty o powierzchni 17,3262 ha w tym:

- o powierzchni 17,2031 ha nabyte przez Gminę Warka w wyniku komunalizacji
- o powierzchni 0,0791 ha przejęte przez Gminę Warka decyzjami administracyjnymi na poszerzenie dróg publicznych
- o powierzchni 0,0440 ha dopisane z grupy trwałego zarządu na poszerzenie drogi publicznej ul. Polnej

W tej grupie powierzchnia została pomniejszona o 0,3993 ha ze względu na:

- sprzedaż w 2015 r. nieruchomości o powierzchni 0,3043 ha,
- ubytek powierzchni 0,0827 ha w wyniku dokonanego podziału nieruchomości,
- sprzedaży udziałów w nieruchomościach o powierzchni 0,0123 ha w związku ze sprzedażą lokali.

Z uwagi na powyższe w porównaniu do poprzedniej informacji nastąpiły również zmiany w powierzchniach niżej wymienionych gruntów:

- powierzchnia nieruchomości ulice i drogi w porównaniu do poprzedniej informacji zwiększyła się o 12,0493 ha, ze względu na nabycie przez Gminę Warka własności dróg o

powierzchni 12,3546 ha w wyniku komunalizacji, o powierzchni 0,0791 ha przejęte przez Gminę Warka decyzjami administracyjnymi na poszerzenie dróg publicznych, o powierzchni 0,0440 ha dopisane z trwałego zarządu na poszerzenie drogi publicznej ul. Polnej, o powierzchni 0,0016 ha dopisane z grupy pozostałe grunty, pomniejszona o powierzchnię 0,4300 ha ze względu na sprzedaż w 2015 r. gruntów o powierzchni 0,3043 ha , ubytek powierzchni 0,0827 ha w wyniku dokonanego podziału , a powierzchnia 0,0430 ha została dopisana do grupy gruntów wydzierżawionych

- ogólna powierzchnia nieruchomości wydzierżawianych osobom fizycznym, Polskiemu Związкови Wędkarskiemu i Zakładowi Usług Komunalnych Sp. z o.o. zwiększyła się o 1,7630 ha, ponieważ zostały zawarte nowe umowy dzierżawy na grunty o powierzchni 1,7200 ha nabyte w drodze komunalizacji i na grunty o powierzchni 0,0430 ha przeniesione z grupy drogi i ulice.

- ogólna powierzchnia pozostałe grunty stanowiące tereny zieleni nadpilicznej, cmentarz komunalny, Dworek przy Długiej, grunty pod budynkami administracyjnymi i komunalnymi budynkami mieszkalnymi, nieużytki , grunty zadrzewione i zakrzewione i inne w porównaniu do poprzedniej informacji zwiększyła się o 3,1146 ha.

W tej grupie powierzchnia zwiększyła się o 3,1285 ha w wyniku nabycia przez Gminę Warka własności nieruchomości w drodze komunalizacji, a została pomniejszona o powierzchnię 0,0123 ha w wyniku sprzedaży udziałów w gruncie w związku ze sprzedażą lokali oraz o powierzchnię 0,0016 ha przeniesioną do grupy ulice i drogi.

Dochody Gminy z tytułu gospodarowania mieniem uzyskane w 2015 r.

- ✓ Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu: 183 425,63zł
- ✓ Dochody z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych: 1 352 833,03zł
- ✓ Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności: 31 561,30zł
- ✓ Wpływy z tytułu sprzedaży mienia: 1 839 409,58zł