

I N F O R M A C J A

O S T A N I E M I E N I A K O M U N A L N E G O

na dzień 31 grudnia 2016 r.

Gmina Warka jest właścicielem gruntów o ogólnej powierzchni **430,1602 ha** w skład, których wchodzi:

1. nieruchomości stanowiące zasób (bez użytkowania wieczystego, zarządu, dzierżawy, najmu, użytkowania na określony czas) o łącznej powierzchni **30,7718 ha**

2. nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste o łącznej powierzchni **34,5470 ha** w tym:

- budownictwo mieszkaniowe **-18,0143 ha**

- pozostałe (handel, usługi, cmentarz parafialny, ogrody działkowe) - **16,5327 ha**

3. nieruchomości przekazane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy Warka (szkoły, przedszkole, Centrum Sportu i Rekreacji) o łącznej powierzchni - **14,1555 ha**

4. inne nieruchomości nie wymienione w punktach 1-3 o łącznej powierzchni **350,6859 ha** w skład których wchodzi:

- nieruchomość przekazana w użytkowanie Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Warce o powierzchni 0,1902 ha

- nieruchomości oddane w użytkowanie sołectwom: Gośniewice, Grzegorzewice, Ostrołęka, Stare Biskupice, Wichradz, Hornigi, Michałów Górny, Pilica i Dębnowola o łącznej powierzchni 6,6234 ha

- nieruchomości oddane w użyczenie stowarzyszeniom, Sołectwom, Fundacji oraz Ochotniczemu Strażom Pożarnym o łącznej powierzchni 15,2989 ha

- ulice i drogi o powierzchni 203,8000 ha

- nieruchomości wydierżawiane osobom fizycznym, Polskiemu Związkowi Wędkarskiemu i Zakładowi Usług Komunalnych Sp. z o.o. o łącznej powierzchni 91,5182 ha

- pozostałe grunty o powierzchni 33,2552 ha stanowią tereny zieleni nadpільicznej, cmentarz komunalny, Dworek przy Długiej, grunty pod budynkami administracyjnymi i komunalnymi budynkami mieszkalnymi, nieużytki, grunty zadrzewione i zakrzewione i inne.

Ponadto Gmina Warka ma w posiadaniu samoistnym grunty o łącznej powierzchni **84,8289 ha** w skład których wchodzi:

- ulice i drogi o powierzchni 82,7452 ha

- pozostałe grunty o łącznej powierzchni 2,0837 ha

Gmina Warka posiada 100% udziałów w spółce Zakład Usług Komunalnych w Warce sp. z o.o. oraz 1 udział w spółce „Mazowiecka Agencja Energetyczna” Sp. z o.o.

Zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji, wynikające z obrotu nieruchomościami w 2016 r.

Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Warka w porównaniu do ostatniej informacji zwiększyła się o 2,6638 ha.

1. Nieruchomości stanowiące zasób bez jakichkolwiek ustalonych praw rzeczowych:

W porównaniu do poprzedniej informacji powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 0,4406 ha. Z ogólnej powierzchni wykazanej w ubiegłym roku sprzedano grunty o powierzchni 0,4986 ha, natomiast dopisane zostały grunty o powierzchni 0,0580 ha nabyte przez Gminę Warka w wyniku komunalizacji.

2. Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste:

Ogólna powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste w porównaniu do poprzedniej informacji zmniejszyła się o 0,0639 ha.

1) Pod budownictwo mieszkaniowe:

powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 0,0639 ha ze względu na wygaśnięcie użytkowania wieczystego w związku z poszerzeniem ul. Fabrycznej o miejsca parkingowe.

2) Pozostałe przypadki poza budownictwem mieszkaniowym:

W porównaniu do poprzedniej informacji powierzchnia gruntów nie uległa zmianie

3. Nieruchomości przekazane w trwały zarząd:

W porównaniu do poprzedniej informacji powierzchnia nieruchomości przekazanych w trwały zarząd nie uległa zmianie.

4. Inne nieruchomości nie wymienione w punktach od 1 do 3:

W porównaniu do poprzedniej informacji w grupie tej ogólna powierzchnia gruntów zwiększyła się o 3,1683 ha.

Do tej grupy zostały dopisane grunty o powierzchni 3,4955 ha w tym:

- o powierzchni 0,9500 ha nabyte przez Gminę Warka w wyniku komunalizacji
- o powierzchni 0,0342 ha przejęte przez Gminę Warka decyzjami administracyjnymi na poszerzenie dróg publicznych (ul. Polnej i łącznik ul. Ledóchowskiego - Cmentarna)
- o powierzchni 0,0639 ha dopisane z grupy użytkowania wieczystego na poszerzenie drogi publicznej ul. Fabrycznej
- o powierzchni 2,4435 ha nabyte przez Gminę Warka aktami notarialnymi pod drogi i poszerzenie istniejących dróg.
- zwiększenie powierzchni o 0,0039 ha w wyniku dokonanego podziału działki w Ostrołęce.

W tej grupie powierzchnia została pomniejszona o 0,3993 ha ze względu na:

- sprzedaż w 2016 r. nieruchomości o powierzchni 0,3114 ha,
- ubytek powierzchni 0,0006 ha w wyniku dokonanych podziałów nieruchomości,
- sprzedaży udziałów w nieruchomościach o powierzchni 0,0152 ha w związku ze sprzedażą lokali.

Z uwagi na powyższe w porównaniu do poprzedniej informacji nastąpiły również zmiany w powierzchniach niżej wymienionych gruntów:

- powierzchnia nieruchomości oddanych w użyczenie zwiększyła się o 1,7347 ha ze względu na użyczenie w 2016 r. działek gruntu Sołectwu Wola Palczewska i Fundacji Młodzi dla Warki,
 - powierzchnia nieruchomości ulice i drogi w porównaniu do poprzedniej informacji zwiększyła się o 2,5000 ha, ze względu na przejęte przez Gminę Warka grunty o powierzchni 0,0981ha decyzjami administracyjnymi na poszerzenie dróg publicznych, nabyte aktami notarialnymi grunty o powierzchni 2,4435 ha z przeznaczeniem pod drogi i ich poszerzenie, pomniejszona o powierzchnię 0,0416 ha ze względu na sprzedaż w 2016 r.
 - ogólna powierzchnia nieruchomości wydierżawianych zwiększyła się o 0,0407 ha ze względu na zawarte nowe umowy dzierżawy z osobami fizycznymi na powierzchnię 0,0426 ha natomiast została pomniejszona o 0,0019 ha ze względu na sprzedaż dzierżawionej działki.
 - ogólna powierzchnia pozostałe grunty stanowiące tereny zieleni nadpiliczej, cmentarz komunalny, Dworek przy Długiej, grunty pod budynkami administracyjnymi i komunalnymi budynkami mieszkalnymi, nieużytki , grunty zadrzewione i zakrzewione i inne w porównaniu do poprzedniej informacji zmniejszyła się o 1,1071 ha.
- W grupie tej zmniejszenie powierzchni nastąpiło ze względu na wydierżawienie gruntów o powierzchni 0,0426 ha, oddanie w użyczenie nieruchomości o powierzchni 1,7347 ha, sprzedaż gruntów o powierzchni 0,2831 ha i ubytki o 0,0006 ha ze względu na podział nieruchomości. Natomiast powierzchnia zwiększyła się o 0,0039 ha nadwyżka w wyniku podziału nieruchomości oraz o dopisane grunty o powierzchni 0,9500 ha nabyte w drodze komunalizacji.

Dochody Gminy z tytułu gospodarowania mieniem uzyskane w 2016 r.

- wpływy z tytułu trwałego zarządu	50 332,89zł
- wpływy z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie nieruchomości	157 326,29zł
- wpływy z tytułu czynszu najmu lokali mieszkalnych	776 625,62zł
- wpływy z tytułu czynszu z najmu lokali użytkowych	138 737,46zł
- wpływy z dzierżawy gruntów gminnych	170 753,57 zł
- wpływy za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	25 561,30zł
- wpływy ze sprzedaży lokali komunalnych mieszkalnych(w tym raty)	113 800,18zł
- wpływy ze sprzedaży nieruchomości	642 890,00zł