

I N F O R M A C J A
O S T A N I E M I E N I A K O M U N A L N E G O
na dzień 31 grudnia 2017 r.

Gmina Warka jest właścicielem gruntów o ogólnej powierzchni **469,4952 ha** w skład, których wchodzi:

1. nieruchomości stanowiące zasób (bez użytkowania wieczystego, zarządu, dzierżawy, najmu, użytkowania na określony czas) o łącznej powierzchni **38,6660 ha**.

2. nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste o łącznej powierzchni **33,5570 ha** w tym:
- budownictwo mieszkaniowe **-18,0143 ha**,
- pozostałe (handel, usługi, cmentarz parafialny, ogrody działkowe)- **15,5427 ha**.

3. nieruchomości przekazane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy Warka (szkoły, przedszkole, Centrum Sportu i Rekreacji) o łącznej powierzchni - **13,7358ha**.

4. inne nieruchomości nie wymienione w punktach 1-3 o łącznej powierzchni **383,5364 ha** w skład których wchodzi:

- nieruchomość przekazana w użytkowanie Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Warce o powierzchni 0,1902 ha,

- nieruchomości oddane w użytkowanie sołectwom: Gośniewice, Grzegorzewice, Ostrołęka, Stare Biskupice, Wichradz, Hornigi, Michałów Górny, Pilica i Dębnowola o łącznej powierzchni 5,8398 ha,

- nieruchomości oddane w użyczenie stowarzyszeniom, Sołectwom, Centrum Sportu i Rekreacji oraz Ochotniczym Strażom Pożarnym o łącznej powierzchni 13,9250 ha,

- ulice i drogi o powierzchni 237,2894 ha,

- nieruchomości wydzierżawiane osobom fizycznym, Polskiemu Związkowi Wędkarskiemu i Zakładowi Usług Komunalnych Sp. z o.o. i innym podmiotom o łącznej powierzchni 87,5195 ha,

- pozostałe grunty o powierzchni 38,7725 ha stanowią tereny zieleni nadpilicznej, cmentarz komunalny, Dworek przy Długiej, grunty pod budynkami administracyjnymi i komunalnymi budynkami mieszkalnymi, nieużytki, grunty zadrzewione i zakrzewione i inne.

Ponadto Gmina Warka ma w posiadaniu samoistnym grunty o łącznej powierzchni **50,4264 ha** w skład których wchodzi:

- ulice i drogi o powierzchni 48,3969ha,

- pozostałe grunty o łącznej powierzchni 2,0295 ha.

Gmina Warka posiada 100% udziałów w spółce Zakład Usług Komunalnych w Warce sp. z o.o. oraz 1 udział w spółce „Mazowiecka Agencja Energetyczna” Sp. z o.o.

Zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji, wynikające z obrotu nieruchomościami w 2017 r.

Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Warka w porównaniu do ostatniej informacji zwiększyła się o 39,3350 ha.

1. Nieruchomości stanowiące zasób bez jakichkolwiek ustalonych praw rzeczowych:

W porównaniu do poprzedniej informacji powierzchnia gruntów zwiększyła się o 7,8942 ha. Z ogólnej powierzchni wykazanej w ubiegłym roku sprzedano grunty o powierzchni 0,7577 ha, natomiast dopisane zostały grunty o powierzchni 8,6519 ha nabyte przez Gminę Warka w wyniku komunalizacji.

2. Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste:

Ogólna powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste w porównaniu do poprzedniej informacji zmniejszyła się o 0,9900 ha.

1) Pod budownictwo mieszkaniowe:

W porównaniu do poprzedniej informacji powierzchnia gruntów nie uległa zmianie

2) Pozostałe przypadki poza budownictwem mieszkaniowym:

powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 0,9900 ha ze względu na sprzedaż nieruchomości gruntowej użytkownikowi wieczystemu.

Nieruchomości przekazane w trwałą zarząd:

W porównaniu do poprzedniej informacji powierzchnia nieruchomości przekazanych w trwałą zarząd zmniejszyła się o 0,4197 ha z powodu wygaśnięcia trwałego zarządu ustanowionego dla Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 1 w Warce. Nieruchomość ta została w 2017 r. sprzedana.

4. Inne nieruchomości nie wymienione w punktach od 1 do 3:

W porównaniu do poprzedniej informacji w grupie tej ogólna powierzchnia gruntów zwiększyła się o 32,8505 ha.

Do tej grupy zostały dopisane grunty o powierzchni 33,4968 ha w tym:

- o powierzchni 33,3040 ha nabyte przez Gminę Warka w wyniku komunalizacji
- o powierzchni 0,0685 ha przejęte przez Gminę Warka decyzjami administracyjnymi na poszerzenie dróg publicznych (ul. Fabrycznej, Solec i Wąwóz)
- o powierzchni 0,1003 ha nabyte przez Gminę Warka aktami notarialnymi pod poszerzenie istniejącej drogi we wsi Krześniaków i ul. Tuwima w Warce.
- zwiększenie powierzchni o 0,0240 ha w wyniku dokonanych podziałów działek we wsi Budy Michałowskie i ul. Ogrodowej w Warce.

W tej grupie powierzchnia została pomniejszona o 0,6463 ha ze względu na:

- sprzedaż w 2017 r. nieruchomości o powierzchni 0,6363 ha,
- ubytek powierzchni o 0,0074 ha w wyniku wznowienia granic działki w Lechanicach,
- sprzedaży udziałów w nieruchomościach o powierzchni 0,0026 ha w związku ze sprzedażą lokali.

Z uwagi na powyższe w porównaniu do poprzedniej informacji nastąpiły również zmiany w

powierzchniach niżej wymienionych gruntów:

- zmniejszyła się powierzchnia nieruchomości oddanych w użytkownię sołectwom o 0,7836 ha, gdyż nieruchomość o powierzchni 0,5000 ha została sprzedana, a działka o powierzchni 0,2836 ha została przez sołectwo oddana Gminie Warka

- powierzchnia nieruchomości oddanych w użyczenie zmniejszyła się o 1,3739 ha ze względu na wygaśnięcie umowy użyczenia zawartej z Fundacją Młodzi dla Warki,

- powierzchnia nieruchomości ulice i drogi w porównaniu do poprzedniej informacji zwiększyła się o 33,4894 ha, ze względu na nabyte przez Gminę Warka grunty o powierzchni 33,3040 ha w wyniku komunalizacji, przejęte przez Gminę Warka grunty o powierzchni 0,0685 ha decyzjami administracyjnymi na poszerzenie dróg publicznych, nabyte aktami notarialnymi grunty o powierzchni 0,1003 ha z przeznaczeniem pod poszerzenie dróg, zwiększona o 0,0240 ha w związku z podziałami geodezyjnymi oraz pomniejszona o powierzchnię 0,0074 ha ze względu na ubytek powierzchni przy wznowienia granic działki.

- ogólna powierzchnia nieruchomości wydierżawianych zmniejszyła się o 3,9987 ha ze względu na wygaśnięcie umów dzierżawy na grunty o powierzchni 3,8624 ha oraz sprzedaż dzierżawionych działek o powierzchni 0,1363 ha.

- ogólna powierzchnia pozostałe grunty stanowiące tereny zieleni nadpolicznej, cmentarz komunalny, Dworek przy Długiej, grunty pod budynkami administracyjnymi i komunalnymi budynkami mieszkalnymi, nieużytki, grunty zadrzewione i zakrzewione i inne w porównaniu do poprzedniej informacji zwiększyła się o 5,5173 ha.

W grupie tej zwiększenie powierzchni nastąpiło ze względu na włączenie nieruchomości o powierzchni 5,5147 ha z wygaśnięcia umów dzierżawy i użyczenia, a zmniejszona o 0,0026 ha ze względu na sprzedaż udziałów w nieruchomościach w związku ze sprzedażą lokali.

Dochody Gminy z tytułu gospodarowania mieniem uzyskane w 2017 r.

- wpływy z tytułu trwałego zarządu	50 739,39zł
- wpływy z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie nieruchomości	212 105,55zł
- wpływy z tytułu czynszu najmu lokali mieszkalnych	771 200,68zł
- wpływy z tytułu czynszu z najmu lokali użytkowych	132 763,08zł
- wpływy z dzierżawy gruntów gminnych	181 292,50 zł
- wpływy za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	26 561,30zł
- wpływów ze sprzedaży lokali komunalnych mieszkalnych(w tym raty)	467 652,00zł
- wpływy ze sprzedaży nieruchomości	3 222 830,50zł
- wpływy z tytułu czynszu dzierżawnego od kół łowieckich	3 501,19zł,
- sprzedaży gruntów rolnych	185 130,00zł