

**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
na dzień 31 grudnia 2018 r.**

Gmina Warka jest właścicielem gruntów o ogólnej powierzchni **475,9579 ha** w skład, których wchodzi:

**1.** nieruchomości stanowiące zasób (bez użytkowania wieczystego, zarządu, dzierżawy, najmu, użytkowania na określony czas) o łącznej powierzchni **38,5392 ha**.

**2.** nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste o łącznej powierzchni **33,5570 ha** w tym:  
- budownictwo mieszkaniowe **-18,0143 ha**,  
- pozostałe (handel, usługi, cmentarz parafialny, ogrody działkowe)- **15,5427 ha**.

**3.** nieruchomości przekazane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy Warka (szkoły, przedszkole, Centrum Sportu i Rekreacji) o łącznej powierzchni - **13,7358ha**.

**4.** inne nieruchomości nie wymienione w punktach 1-3 o łącznej powierzchni **390,1259 ha** w skład których wchodzi:

- nieruchomość przekazana w użytkowanie Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Warce o powierzchni 0,1902 ha,

- nieruchomości oddane w użytkowanie sołectwom: Gośniewice, Grzegorzewice, Ostrołęka, Stare Biskupice, Wichradz, Hornigi, Michałów Górny, Pilica i Dębnowola o łącznej powierzchni 5,8398 ha,

- nieruchomości oddane w użyczenie stowarzyszeniom, Sołectwom, Centrum Sportu i Rekreacji oraz Ochotniczemu Strażom Pożarnym o łącznej powierzchni 13,9250 ha,

- ulice i drogi o powierzchni 243,5588 ha,

- nieruchomości wydzierżawiane osobom fizycznym, Polskiemu Związkowi Wędkarskiemu i Zakładowi Usług Komunalnych Sp. z o.o. i innym podmiotom o łącznej powierzchni 87,4718ha,

- pozostałe grunty o powierzchni 39,1403 ha stanowią tereny zieleni nadpolicznej, cmentarz komunalny, Dworek przy Długiej, grunty pod budynkami administracyjnymi i komunalnymi budynkami mieszkalnymi, nieużytki, grunty zadrzewione i zakrzewione i inne.

Ponadto Gmina Warka ma w posiadaniu samoistnym grunty o łącznej powierzchni **45,8864 ha** w skład których wchodzi:

- ulice i drogi o powierzchni 43,8704 ha,

- pozostałe grunty o łącznej powierzchni 2,0160 ha.

Gmina Warka posiada 100% udziałów w spółce Zakład Usług Komunalnych w Warce sp. z o.o. oraz 1 udział w spółce „Mazowiecka Agencja Energetyczna” Sp. z o.o.

## **Zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji, wynikające z obrotu nieruchomościami w 2018 r.**

**Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Warka w porównaniu do ostatniej informacji zwiększyła się o 6,4627 ha.**

### **1. Nieruchomości stanowiące zasób bez jakichkolwiek ustalonych praw rzeczowych:**

W porównaniu do poprzedniej informacji powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 0,1268 ha. Z ogólnej powierzchni wykazanej w ubiegłym roku sprzedano grunty o powierzchni 0,1173 ha, natomiast 0,0072 ha ubytek powierzchni w wyniku podziałów działek, a powierzchnię 0,0023 ha Sąd przyznał na własność osobie fizycznej przez zasiedzenie.

### **2. Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste:**

W porównaniu do poprzedniej informacji powierzchnia gruntów nie uległa zmianie

### **3. Nieruchomości przekazane w trwałą zarząd:**

W porównaniu do poprzedniej informacji powierzchnia gruntów nie uległa zmianie

### **4. Inne nieruchomości nie wymienione w punktach od 1 do 3:**

W porównaniu do poprzedniej informacji w grupie tej ogólna powierzchnia gruntów zwiększyła się o 6,5895 ha.

Do tej grupy zostały dopisane grunty o powierzchni 6,7842 ha w tym:

- o powierzchni 6,5200 ha nabyte przez Gminę Warka w wyniku komunalizacji
- o powierzchni 0,0610 ha przejęte przez Gminę Warka decyzją administracyjną na poszerzenie drogi publicznej we wsi Michałów - Parcele
- o powierzchni 0,1704 ha nabyte przez Gminę Warka aktami notarialnymi pod drogę wewnętrzną we wsi Pilica oraz na poszerzenie istniejących dróg wewnętrznych we wsi Krześniaków i Niwy Ostrołęckie.
- zwiększenie powierzchni o 0,0328 ha w wyniku dokonanych podziałów działek we wsi Konary i w m. Warka oraz pomiaru geodezyjnego działki we wsi Michalczew.

W tej grupie powierzchnia została pomniejszona o 0,1947 ha ze względu na:

- sprzedaż nieruchomości w 2018 r. o powierzchni 0,0547 ha,
- o powierzchni 0,1289 ha przejęte przez Województwo Mazowiecki i Powiat Grójecki decyzjami administracyjnymi na poszerzenie dróg publicznych ulic Bielańskiej i Batalionów Chłopskich oraz drogi publicznej we wsi Budy Michałowskie
- ubytek powierzchni o 0,0066 ha w wyniku podziału działki w Warce przy ul. Wójtowskiej oraz pomiarów wznowienia granic działek we wsiach Michałów-Parcele i Palczew Parcela ,
- sprzedaży udziałów w nieruchomościach o powierzchni 0,0045 ha w związku ze sprzedażą lokali.

Z uwagi na powyższe w porównaniu do poprzedniej informacji nastąpiły również zmiany w powierzchniach niżej wymienionych gruntów:

- powierzchnia nieruchomości ulice i drogi w porównaniu do poprzedniej informacji

zwiększyła się o 6,2694 ha, ze względu na nabyte przez Gminę Warka grunty o powierzchni 6,1500 ha w wyniku komunalizacji, przejęte przez Gminę Warka grunty o powierzchni 0,0610 ha decyzją administracyjną na poszerzenie drogi publicznej, nabyte aktami notarialnymi grunty o powierzchni 0,1704 ha z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną oraz poszerzenie dróg, zwiększona o 0,0305 ha w związku z pomiarem geodezyjnymi oraz pomniejszona o powierzchnię 0,0066 ha ze względu na ubytek powierzchni w wyniku wznowienia granic działek oraz pomniejszona o powierzchnię 0,1289 ha przejęte przez Powiat i Województwo na poszerzenie dróg publicznych, natomiast powierzchnia 0,0070 ha została sprzedana.

- ogólna powierzchnia nieruchomości wdzierżawianych zmniejszyła się o 0,0477ha ze względu na sprzedaż działki dzierżawcy.

- ogólna powierzchnia pozostałe grunty stanowiące tereny zieleni nadpiliczej, cmentarz komunalny, Dworek przy Długiej, grunty pod budynkami administracyjnymi i komunalnymi budynkami mieszkalnymi, nieużytki, grunty zadrzewione i zakrzewione i inne w porównaniu do poprzedniej informacji zwiększyła się o 0,3678 ha.

W grupie tej zwiększenie powierzchni nastąpiło ze względu na:

- nabycie przez Gminę Warka nieruchomości mienia gminnego we wsi Wola Palczewska o powierzchni 0,3700 ha

- dokonanie podziałów działek we wsi Konary i w m. Warka o powierzchnię 0,0023 ha.

Natomiast ze względu na sprzedaż udziałów w nieruchomościach w związku ze sprzedażą lokali powierzchnia została zmniejszona o 0,0045 ha.

#### **Dochody Gminy z tytułu gospodarowania mieniem uzyskane w 2018 r.**

|   |               |
|---|---------------|
| - wpływy z tytułu trwałego zarządu                                    | 50 332,89zł   |
| - wpływy z tytułu służebności   | 29 200,00zł   |
| - wpływy z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie nieruchomości        | 215 610,05zł  |
| - wpływów z tytułu czynszu najmu lokali mieszkalnych                  | 763 386,43zł  |
| - wpływy z tytułu czynszu z najmu lokali użytkowych                   | 115 930,87zł  |
| - wpływy z dzierżawy gruntów gminnych                                 | 175 848,56 zł |
| - wpływy za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności | 28 561,30zł   |
| - wpływy ze sprzedaży lokali komunalnych mieszkalnych(w tym raty)     | 354 027,93zł  |
| - wpływy ze sprzedaży lokali komunalnych pozostałych                  | 165 600,00zł  |
| - wpływy ze sprzedaży gruntów   | 105 820,00zł  |
| - wpływów z tytułu czynszu dzierżawnego od kół łowieckich             | 3 451,51 zł,  |