Burmistrz Warki
05-660 Warka
Pl. St. Czarnieckiego 1

ZARZĄDZENIE NR GPK.0050.149.2026

Burmistrza Warki

z dnia 21 października 2026 r.

w sprawie Regulaminu naboru wniosków na wykonanie bezpłatnych audytów energetycznych budynków mieszkalnych położonych na terenie gminy Warka, w ramach projektu „Mazowsze bez smogu" współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2026 poz. 662 z zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

W ramach realizacji projektu „Mazowsze bez smogu", współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, planowanego do realizacji w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza na lata 2021-2027, przyjmuje się Regulamin naboru bezpłatnych wniosków na wykonanie audytów energetycznych - w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia;

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Ekodoradcy.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje w okresie realizacji projektu, o którym mowa w §1.

Burmistrz
dr Tomasz Rawski

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr GPK.0050.149.2026

Burmistrza Warki

z dnia 21 października 2026

Regulamin naboru wniosków na wykonanie bezpłatnych audytów energetycznych budynków mieszkalnych położonych na terenie gminy Warka w ramach projektu „Mazowsze bez smogu", współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, planowanego do realizacji w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza na lata 2021-2027

§ 1.

Informacje ogólne

1. Regulamin naboru określa warunki naboru wniosków na przeprowadzanie bezpłatnych audytów energetycznych budynków mieszkalnych położonych na terenie gminy Warka, wykonywanych w ramach realizacji projektu „Mazowsze bez smogu".

2. Postanowienia niniejszego Regulaminu są podstawą do przeprowadzenia bezpłatnych audytów energetycznych dla mieszkańców Gminy Warka realizowanych w ramach Projektu „Mazowsze bez smogu" współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej i realizowanych w ramach Priorytetu: II: „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza" Działanie: 2.1: „Efektywność Energetyczna" programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027.

3. Audyty energetyczne dla mieszkańców gminy Warka są w 85% finansowane z Funduszy Europejskich i w 15% ze środków własnych Gminy Warka.

4. Projekt jest realizowany do końca 2028 roku.

5. Celem Projektu jest poprawa jakości powietrza oraz zwiększenie efektywności energetycznej budynków mieszkalnych na terenie gminy Warka przy wsparciu zatrudnionego Ekodoradcy.

6. Dzięki realizacji projektu „Mazowsze bez smogu", Ekodoradca zatrudniony w Gminie Warka ma możliwość zlecenia przeprowadzenia audytów energetycznych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Warka.

§ 2.

Definicje

1. **Regulamin** – niniejszy Regulamin naboru wniosków na wykonanie audytów energetycznych budynków mieszkalnych położonych na terenie gminy Warka w ramach projektu „Mazowsze bez smogu";

2. **Projekt** – projekt pod nazwą „Mazowsze bez smogu" współfinansowany ze środków Unii Europejskiej i realizowany w ramach Priorytetu: II: „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza" Działanie: 2.1: „Efektywność Energetyczna" programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027;

3. **Gmina** – Miasto i Gmina Warka;

4. **Burmistrz** – Burmistrz Miasta i Gminy Warka;

5.**Budynek mieszkalny** – należy przez to rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie niewięcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku

6. **Ekodoradca** – ekspert w dziedzinie ochrony powietrza i energetyki świadczący usługi doradztwa energetycznego na rzecz mieszkańców Gminy Warka;

7. **Audyt energetyczny** – w rozumieniu art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 920 ze zm.) – opracowanie określające zakres oraz parametry techniczne i ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji tego przedsięwzięcia oraz oszczędności energii, stanowiące jednocześnie założenia do projektu budowlanego;

8. **Wnioskodawca** – osoba fizyczna ubiegająca się o wykonanie bezpłatnego audytu energetycznego budynku mieszkalnego w ramach realizacji Projektu;

9. **Wniosek** – wniosek o wykonanie audytu energetycznego budynku mieszkalnego położonego na terenie gminy Warka w ramach projektu „Mazowsze bez smogu".

§ 3.

Audyt energetyczny

1. Audyty energetyczne w ramach realizacji Projektu wykonywane są w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 listopada 2008 roku o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 920 ze zm.).

2. Zakres każdego audytu energetycznego obejmuje: identyfikację w budynkach mieszkalnych elementów wymagających termomodernizacji; wykonanie planu termomodernizacji – wskazanie elementów podlegających konieczności zmiany/wymiany/modernizacji/uszczelnienia, a jeżeli to możliwe wskazanie szacunkowej wyceny robót, analizę zasadności wymiany źródła ciepła, analizę możliwości zastosowania OZE.

§ 4.

Zasady naboru

1. O kwalifikacji budynku do przeprowadzenia audytu energetycznego w ramach Projektu decyduje kolejność składania prawidłowo wypełnionych wniosków wraz z ewentualnymi wymaganymi dokumentami dodatkowymi, określonymi w niniejszym Regulaminie. Wzór

wniosku o wykonanie audytu energetycznego określa załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

2. Wnioskodawcą może być Właściciel lub Współwłaściciel budynku mieszkalnego wskazanego we wniosku. Jeśli budynek posiada więcej niż jednego właściciela, do wniosku dołącza się zgody wszystkich współwłaścicieli na wykonanie audytu energetycznego. Wzór zgody współwłaściciela określa załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.

3. Wnioskodawca musi posiadać dokumentację budowlaną obiektu, w którym będzie wykonywany audyt (tj. rzuty, przekroje, wyliczoną powierzchnię użytkową). W przypadku nieprzedłożenia audytorowi dokumentacji budowlanej, wniosek zostanie skreślony z listy, a w jego miejsce zostanie zakwalifikowany kolejny wniosek z naboru.

4. Budynek mieszkalny wskazany we wniosku musi znajdować się na terenie Gminy Warka.

5. Budynek mieszkalny wskazany we wniosku musi być wpisany do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków.

6. Budynek nie może być wykorzystywany do prowadzenia działalności gospodarczej.

7. W pierwszej kolejności do wykonania audytu kwalifikowane będą budynki, w których głównym źródłem ogrzewania jest bezklasowe źródło ciepła na paliwo stałe (na podstawie wpisu do CEEB)

8. Nabór prowadzony jest w sposób bezstronny, z poszanowaniem zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn.

9. Nabór wniosków prowadzony jest cyklicznie do końca 2028 roku lub do wyczerpania środków przewidzianych w Projekcie. Ogłoszenia o naborach będą publikowane na stronie internetowej: www.warka.pl. O wyczerpaniu środków na realizację audytów Burmistrz poinformuje na stronie internetowej www.warka.pl.

10. Wnioski dostępne są w Urzędzie Miejskim w Warce (Pl. St. Czarnieckiego 1, 05 – 660 Warka) – w pokoju nr - 101 i w Biurze Obsługi Interesanta oraz na stronie internetowej Gminy.

11. Wnioski należy składać osobiście w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Warce Pl. St. Czarnieckiego 1 05 – 660 Warka. Dopuszcza się składanie wniosków pocztą na adres wskazany w zdaniu pierwszym lub za pomocą Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej (ePUAP) oraz usługi doręczeń elektronicznych. Wnioski składane w formie elektronicznej muszą być podpisane bezpiecznym kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.

12. Listę wniosków zakwalifikowanych do przeprowadzenia audytu energetycznego w ogłoszonym naborze sporządza Ekodoradca, a zatwierdza Burmistrz lub osoba przez niego upoważniona.

13. O zakwalifikowaniu wniosku do przeprowadzenia audytu energetycznego Ekodoradca informuje Wnioskodawcę telefonicznie lub mailowo.

14. W przypadku podania nieprawdziwych danych Wnioskodawca zostanie obciążony przez Gminę kosztami wykonania audytu energetycznego.

§ 5.

Postanowienia końcowe

1. Złożenie wniosku w naborze jest jednoznaczne z akceptacją niniejszego Regulaminu.

2. Gmina zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego Regulaminu, o czym poinformuje na stronie internetowej www.warka.pl. Zmiany załączników do niniejszego Regulaminu nie powodują konieczności zmiany właściwego Zarządzenia Burmistrza wprowadzającego niniejszy Regulamin do stosowania. Zmienione załączniki będą każdorazowo publikowane na stronie internetowej www.warka.pl.

3. Poprzez złożenie wniosku, Wnioskodawca wyraża zgodę i upoważnia Gminę do przetwarzania danych osobowych dla celów realizacji Projektu.

4. W przypadku złożenia wniosku:

1) na nieaktualnym druku;

2) bez wszystkich wymaganych we wzorze informacji;

Wnioskodawca będzie wezwany do uzupełnienia braków. Nieuzupełnienie braków w terminie 7 dni od otrzymania wezwania, skutkować będzie pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem rozstrzyga Gmina uwzględniając: postanowienia wynikające z Umowy partnerskiej zawartej w ramach projektu „Mazowsze bez smogu" pomiędzy Województwem Mazowieckim a Gminą Warka/ Zasad realizacji Projektu, obowiązujące wytyczne i przepisy prawa w zakresie Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027.

Załączniki:

Załącznik nr 1 do Regulaminu – Wzór wniosku o wykonanie audytu energetycznego budynku mieszkalnego położonego na terenie gminy Warka w ramach projektu „Mazowsze bez smogu"

Załącznik nr 2 do Regulaminu – Wzór zgody Współwłaściciela na wykonanie audytu energetycznego budynku mieszkalnego położonego na terenie gminy Warka w ramach projektu „Mazowsze bez smogu"

Załącznik nr 1 do Regulaminu naboru wniosków na wykonanie audytów energetycznych budynków mieszkalnych położonych na terenie gminy Warka w ramach projektu „Mazowsze bez smogu" współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej planowanego do realizacji w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza na lata 2021-2027

Wniosek o wykonanie audytu energetycznego budynku mieszkalnego położonego na terenie gminy Warka w ramach projektu „Mazowsze bez smogu"

1. Dane osoby składającej wniosek

Imię i nazwisko			
PESEL			
Nr i seria dowodu tożsamości (dowód osobisty / paszport)* *niepotrzebne skreślić			
Ulica i numer			
Miejscowość		Kod pocztowy	
Adres poczty elektronicznej (opcjonalnie)			
Numer telefonu			
Adres do korespondencji (jeśli jest inny niż adres zamieszkania)			
Dane pełnomocnika (jeśli jest ustanowiony)	Imię i nazwisko: ..... Adres: .... PESEL: ..... Nr i seria dowodu tożsamości (dowód osobisty/paszport)*: ..... *niepotrzebne skreślić		

2. Dane dotyczące budynku, w którym planowane jest wykonanie audytu energetycznego

Ulica i numer			
Miejscowość		Kod pocztowy	
Numer działki			
Numer księgi wieczystej			
Stan prawny nieruchomości	Właściciel / Współwłaściciel / Inny * *niepotrzebne skreślić		
Rok oddania budynku do użytkowania			
Powierzchnia użytkowa			
Rodzaj budynku	Jednorodzinny: wolnostojący / bliźniaczy / szeregowy * *niepotrzebne skreślić		

3. Oświadczenia

Oświadczam, iż:

1) Jestem właścicielem/ współwłaścicielem budynku mieszkalnego wskazanego w niniejszym wniosku o przeprowadzenie audytu energetycznego;
2) Zapoznałem/am się z Regulaminem naboru wniosków na wykonanie audytów energetycznych budynków mieszkalnych położonych na terenie gminy Warka w ramach projektu „Mazowsze bez smogu" współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej planowanego do realizacji ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza na lata 2021-2027;
3) Zapoznałem/am się z klauzulą informacyjną;
4) Budynek mieszkalny wskazany w niniejszym wniosku jest wpisany do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków i te dane są aktualne,
5) Wszystkie dane podane w niniejszym wniosku są prawdziwe. Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

....

Miejscowość i data | Podpis Wnioskodawcy

4. Potwierdzenie wpływu (wypełnia Urząd Miejski w Warce)

Data i godzina wpływu do UM Warka	Nr wniosku (wypełnia Ekodoradca)	Imię i nazwisko osoby przyjmującej wniosek	Podpis

KLAUZULA INFORMACYJNA

W związku z realizacją wymogów art. 13 ust.1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO"), zgodnie z Urząd Miejski w Warce informuje o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych przez Urząd, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, prosimy o kontakt z Urzędem Miejskim w Warce, Pl. Stefana Czarnieckiego 1, 05-660 Warka bądź z inspektorem ochrony danych drogą elektroniczną poprzez: **daneosobowe@warka.pl** lub pisemnie na adres: Urząd Miejski, Plac Stefana Czarnieckiego 1,05-660 Warka.

I. Wskazanie administratora

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Warki, Plac Stefana Czarnieckiego 1, 05-660 Warka.

II. Wskazanie inspektora ochrony danych

Inspektorem ochrony danych jest: Karolina Sałyga, tel.: 48-6651250, email: daneosobowe@warka.pl, adres do korespondencji: Urząd Miejski, Plac Stefana Czarnieckiego 1,05-660 Warka, pok. 103.

III. Cele oraz podstawa prawna przetwarzania Pani/Pana danych osobowych

Urząd przetwarza Pani/Pana dane osobowe w celach:

1. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze;
2. realizacji umów zawartych z kontrahentami;
3. w innych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.

IV. Obowiązek podania danych osobowych

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, wynika z realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.

V. Informacje o odbiorcach Pani/Pana danych osobowych

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych w celach wskazanych w pkt. III, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane następującym odbiorcom bądź kategoriom odbiorców:

1. organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które

wynikają z przepisów prawa np. policja, sąd, prokuratura, urząd skarbowy, komornik sądowy.

2. Inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Urzędem Miejskim w Warce przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Burmistrz Warki.

VI. Okresy przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. III celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa.

VII. Prawa osoby, której dane dotyczą

Urząd pragnie zapewnić Panią/Pana, że wszystkim osobom, których danych osobowe są przetwarzane w Urzędzie Miejskim w Warce, przysługują odpowiednie prawa wynikające z RODO. W związku z tym przysługują Pani/Panu następujące prawa:

1. prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
2. prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
3. prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. „prawo do bycia zapominanym");
4. prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
5. prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
6. prawo do przenoszenia danych.

VIII. Prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych

W zakresie, w jakim udzieliła Pani/Pan zgody na przetwarzanie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do jej cofnięcia. Cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania danych, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

IX. Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Urząd Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego.

X. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Potwierdzam zapoznanie się z klauzulą informacyjną RODO:

Data i podpis Wnioskodawcy

.....

Załącznik nr 2 do Regulaminu naboru wniosków na wykonanie audytów energetycznych budynków mieszkalnych położonych na terenie gminy Warka w ramach projektu „Mazowsze bez smogu" współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej planowanego do realizacji w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza na lata 2021-2027

Zgoda Współwłaściciela na wykonanie audytu energetycznego budynku mieszkalnego położonego na terenie gminy Warka w ramach projektu „Mazowsze bez smogu"

Ja, niżej podpisany/a:

Imię i nazwisko:

.....

Adres zamieszkania:

.....

PESEL:

.....

Nr i seria dowodu tożsamości (dowód osobisty / paszport*):

.....

będąc Współwłaścicielem nieruchomości znajdującej się pod adresem:

.....

.....

niniejszym **wyrażam zgodę na wykonanie audytu energetycznego** budynku znajdującego się na ww. nieruchomości.

....

Miejscowość i data Podpis Wnioskodawcy

*Niepotrzebne skreślić