

**Informacja o stanie mienia komunalnego
wg stanu na dzień 16.10.2008r.**

Nieruchomości stanowiące własność Gminy	Stan na 30.09.2007	Zmiany	Stan na 16.10.2008
<p>1) Własność bez jakichkolwiek ustalonych praw rzeczowych (bez użytkowania wieczystego i zarządu, dzierżawy, najmu, użytkowania na określony czas)</p> <ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia gruntów - wartość gruntów - wartość budynków i budowli - kwota wpływów z tytułu rozdysponowania nieruchomości 	<p>21,1915 ha 6 397 010,00 zł. 6 590 800,00 zł. 2 550 000,00 zł.</p>	<p>Zwiększenie powierzchni gruntów i budynków w wyniku : -komunalizacji o pow. 2,3073 ha (wartość szacunkowa gruntu 69 225,00 zł)</p> <p>Zmniejszenie powierzchni gruntu w wyniku : -sprzedaży i rozbiórki: nieruchomości o pow.3,1066 ha (wart.szacunkowej gruntu 856 824,00 zł, wart.budynków i budowli 610 234,00 zł, rozbiórka budynku o wart.szacunkowej 3 534,00 zł)</p>	<p>20,3922 ha 5 609 411,00 zł 5 977 032,00 zł 650 000,00 zł</p>
<p>2) Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste</p> <p>a) pod budownictwo mieszkaniowe</p> <ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia gruntów - wartość gruntów - kwota ustalonych opłat <p>b) pozostałe przypadki poza budownictwem (handel, usługi, przemysł)</p> <ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia gruntów - wartość gruntów - kwota ustalonych opłat 	<p>19,1792 ha 6 859 530,00 zł. 68 400,00 zł.</p> <p>25,6293 ha 2 639 780,00 zł. 42 600,00 zł.</p>	<p>Zwiększenie powierzchni gruntów w wyniku : -oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości o pow.0,0618 ha (wart.szacunkowa 18 500,00 zł)</p> <p>Zwiększenie wartości gruntów: -ze względu na przeszacowanie gruntów do celów aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego o 1 676 982,00 zł.</p> <p>Zmniejszenie powierzchni gruntu w wyniku : -przekształcenia z użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości o pow.0,4765 ha (wart.szacunkowa 170 112,00 zł) -aktualizacji w operatach ewidencji gruntów i budynków o 0,0250 ha</p> <p>Zwiększenie wysokości opłat o 14 600,00 zł ze względu na przeszacowanie gruntów do celów opłat z tytułu użytkowania wieczystego.</p> <p>Zmniejszenie powierzchni gruntu w wyniku : -przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości o pow.0,0090 ha.</p> <p>Zwiększenie wart.szacunkowej gruntów o 655 820,00 zł i wysokości opłat o 9 400,00 zł. ze względu na przeszacowanie gruntów do celów aktualizacji z tytułu użytkowania wieczystego.</p>	<p>18,7395 ha 8 384 900,00 zł 83 000,00 zł</p> <p>25,6203 ha 3 295 600,00 zł 52 000,00 zł</p>

<p>3) Nieruchomości przekazane w zarząd (dot.jednostek komunalnych, nie posiadających osobowości prawnej: przedszkola, biblioteki, ośrodki sportu i rekreacji, domy kultury i inne budżetowe zakłady komunalne)</p> <ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia gruntów - wartość gruntów - kwota ustalonych opłat 	<p>16,6971 ha 1 255 277,00 zł. 990,00 zł.</p>	<p>Zwiększenie wartości szacunkowej gruntów o kwotę 82 800,00 zł oraz wysokości opłat o 260,00 zł ze względu na przeszacowanie gruntów do celów aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu.</p>	<p>16,6971 ha 1 338 077,00 zł 1 250,00 zł</p>
<p>4) Inne nieruchomości nie wymienione w punktach od 1 do 3</p> <ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia gruntów - wartość gruntów - kwota ustalonych opłat 	<p>121,1412 ha 7 188 700,00 zł. 232 798,00 zł.</p>	<p>Zwiększenie powierzchni gruntów i wysokości opłat w wyniku : -nabycie nieruchomości pod drogę o pow.0,0195 ha (wart.13 484,00 zł) -aktualizacji w operatach ewidencji gruntów i budynków o 0,1656 ha.</p> <p>Zmniejszenie powierzchni gruntu w wyniku : -sprzedaż nieruchomości o pow.0,3523 (wart.szacunkowa 90 699,00 zł) -oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości o pow.0,0618 ha (wart.18 500,00 zł)</p> <p>Zmniejszenie kwoty opłat (czynszów dzierżawnych) o 2 060,00 zł ze względu na sprzedaż dzierżawionych gruntów.</p>	<p>120,9122 ha 7 092 985,00 zł 230 738,00 zł</p>
<p>5) Sposób ustalania wartości nieruchomości podanych w punktach od 1 do 5 - wg opinii szacunkowych wykonanych przez rzeczoznawcę majątkowego.</p>			
<p>6) Tryb ustalania opłat: - wypowiedzenia dotychczasowych wysokości opłat rocznych i ustalenia opłat w nowej wysokości w stosunku do wieczystego użytkowania, a w stosunku do zarządu - decyzja administracyjna.</p>			

Dochody i wydatki związane z gospodarką mieniem komunalnym

1) Ogólna szacunkowa wartość mienia komunalnego Gminy:

- a) wartość gruntów 12 702 396,00 zł
- b) wartość budynków, budowli i naniesień 5 077 032,00 zł
- c) inne (np. lasy) -

2) Opłaty adiacenckie:

- a) ogółem kwota wpływów z tego tytułu 20 000,00 zł
- b) ustalone dla użytkowników wieczystych -
- c) ustalone dla właścicieli nieruchomości 20 000,00 zł

3) Kwota dochodów zaplanowanych w budżecie w danym roku wynikająca z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania:

ogółem 2 371 882,00 zł

w tym między innymi:

- a) z tytułu sprzedaży nieruchomości 950 000,00 zł
- b) z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste 136 250,00 zł
- c) inne (najem i dzierżawa) 1 285 632,00 zł

4) Planowane wydatki związane z utrzymaniem mienia komunalnego:

ogółem 1 888 000,00 zł