



URZĄD MIEJSKI W WARCE

PL. ST. CZARNIECKIEGO 1

05-660 WARKA

KARTA  
USŁUGI NR  
GPK/13/1

Komórka organizacyjna	Wydział Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Mieszaniowej
Telefon	48 665 12 05

## WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Nazwa usługi

**Wymagane dokumenty oraz załączniki:** wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy (*wzór wniosku w załączeniu*) wraz z następującymi dokumentami:

- 1) kopia mapy zasadniczej lub - w przypadku jej braku - kopia mapy katastralnej, obejmująca teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać - odległość nie mniejsza niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem (w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000) z zaznaczonymi granicami terenu objętego wnioskiem.
- 2) w przypadku braku istniejącego lub projektowanego uzbrojenia należy dostarczyć umowy z gestorami,
- 3) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z klauzulą ostateczności - w przypadku przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- 4) dowód wniesienia (uiszczenia) opłaty.
- 5) pełnomocnictwo - w przypadku ustanowienia pełnomocnika (oryginał lub urzędowo poświadczony odpis) wraz z dowodem uiszczenia stosownej opłaty.

### Opłaty:

- 1) opłata skarbową za wydanie decyzji administracyjnej: 107 zł.
- 2) decyzje dotyczące budownictwa mieszkaniowego oraz inwestycji, których Inwestorem jest jednostka budżetowa lub jednostka samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej.
- 3) opłata skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis lub kopię: 17 zł od każdego stosunku pełnomocnictwa.

### Czas i sposób załatwienia sprawy:

- 1) w terminie do 2 miesięcy od złożenia kompletnego wniosku wydawana jest decyzja administracyjna ustalająca warunki zabudowy bądź decyzja o odmowie ustalenia warunków zabudowy,
- 2) do w/w terminów nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu,
- 3) jeżeli wniosek o ustalenie warunków zabudowy dotyczy obszaru, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego, postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy zawiesza się do czasu uchwalenia planu.

**Tryb odwoławczy:** odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, za pośrednictwem Burmistrza Warki.

**Dodatkowe informacje /uwagi:** wniosek zawiera:

- a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię i sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej.
- b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej.
- c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz danych opisujących jej wpływ na środowisko.

**Podstawa prawna:** ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

Opracował/a: Bogumiła Otulak	Zaakceptował/a: Marcin Chojnacki	Zatwierdził/a: Teresa Pawelczyk
------------------------------	----------------------------------	---------------------------------