

Protokół nr LX/22
z Sesji Nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Warce
odbytej w dniu 7 lipca 2022 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Warce Pani Aldona Rzeźnik o godz. 15:31 przywitała gości i otworzyła posiedzenie Sesji Rady Miejskiej w Warce. Na podstawie listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu, stwierdziła prawomocność obrad. Na posiedzeniu obecnych było 13 Radnych Rady Miejskiej w Warce. Przewodnicząca przywitała radnych i gości.

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przyjęcie proponowanego porządku obrad.
4. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Warka.
5. Zamknięcie sesji.

Ad pkt 3

Przyjęcie proponowanego porządku obrad

Porządek obrad został przyjęty „jednogłośnie”.

Ad pkt 4

**Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Warka.**

Przewodnicząca przedstawiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Warka.

Burmistrz powiedział, że dzisiejsze spotkanie odbywa się w związku z ogłoszeniem piątego naboru do tzw. Funduszu Polski Ład. Nadmienił, że nabór ten dotyczy stref przemysłowych oraz, że na terenie Gminy Warka takiej strefy jeszcze nie ma. Powiedział, że aby przystąpić do tego programu trzeba spełnić kilka warunków tj.: musi powstać uchwała Rady Miejskiej dotycząca przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym studium ujmiemy obszar na którym miałyby powstać ta strefa przemysłowa; powierzchnia musi wynosić minimum 60 hektarów, z czego minimum 50 % musi należeć do Skarbu Państwa bądź jednostki samorządu terytorialnego, samorządu gminy bądź samorządu powiatu. Poinformował, że na terenie Gminy Warka posiadamy 200 hektarów należących do Skarbu Państwa; musi powstać Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego; wniosek trzeba złożyć do 12 lipca br do godziny 17.

Poinformował, że odbyła się już rozmowa z firmą, która przygotowuje zmiany Studium i opracowywała plan zagospodarowania przestrzennego dla określonych obszarów położonych na terenie miasta Gminy Warka i ta firma przygotowuje projekt. Nadmienił, że ogłoszenie o naborze pojawiło się 21 czerwca i w następnych dniach nastąpiła wnikliwa analiza dotycząca znalezienia terenu i odpowiedniej proporcji gruntów Skarbu Państwa, prywatnych i własnościowych plus grunty jednostki samorządu terytorialnego. Powiedział, że sprawdzane było również to czy jesteśmy w stanie tą strefę utworzyć i jakie byłyby to korzyści dla naszego miasta. Powiedział, że gdybyśmy pozyskali środki finansowe to można by było zrobić obwodnicę łączącą ulicę Grójecką z Gośniewską oraz mógłby powstać wiadukt nad torami. Poinformował, że w tym programie rozwoju stref przemysłowych Gmina może złożyć dwa wnioski: jeden do 100 milionów, a drugi do 250 milionów. Nadmienił, że jeśli uda nam się uzyskać te środki finansowe to nasza Gmina miałaby pieniądze na rozwój stref przemysłowych.

Pan Tomasz Rawski zapytał czy były prowadzone konsultacje ze społecznością miasta i gminy Warka na temat powstających planów rozwoju stref przemysłowych oraz czy ten teren jest przygotowany do tych prac?

Burmistrz powiedział, że w tej chwili nie mamy czasu na konsultacje społeczne, gdyż program został ogłoszony 21 czerwca, a 12 lipca br. już kończy się nabór wniosków. Powiedział, że już w 2008 roku była podjęta decyzja o przyłączeniu części Lasek do miasta i to wtedy mówiono o tym, że przyłączenie tych terenów ma spowodować utworzenie strefy przemysłowej. Nadmienił, że nie ma terenów w Polsce, których nie da się przygotować i uzbroić. Powiedział,

że podstawową kwestię stanowią tu sprawy finansowe. Poinformował, że konsultacje społeczne mogą się odbyć na etapie projektowania, bo dziś walczymy tylko o środki finansowe.

Pan Jerzy Kołodziejski powiedział, że w pełni akceptuje zamiar Warki jako miasta, a nie pana Burmistrza. Nadmienił, że przemawiają za tym dwa argumenty doświadczenie i pełna skuteczność Burmistrza w pozyskiwaniu środków.

Pan Stanisław Anyszkiewicz powiedział, że czas składania wniosków jest krótki dlatego dobrze, że szybko powstała reakcja na ogłoszenie naboru oraz dobrze, że dziś odbywa się sesja nadzwyczajna. Nadmienił, że później trzeba będzie przeprowadzić konsultacje na które teraz nie ma czasu, ale trzeba jak najszybciej złożyć projekt i wniosek, żeby te środki finansowe dostać.

Wobec braku pytań Przewodnicząca poddała pod głosowanie projekt uchwały druk nr 1.

Rada Miejska w Warce w głosowaniu jawnym w obecności 13 radnych 12 głosami „za” i jednym głosem wstrzymującym podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Warka.

Ad pkt 5

Zamknięcie sesji.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca o godz. 15:55 zamknęła LX Sesję Rady Miejskiej w Warce.

Protokołowała:

Aneta Piwnicka