

Protokół nr LXIV/22
z Sesji Nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Warce
odbytej w dniu 8 listopada 2022 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Warce Pan Daniel Bugała o godz. 14:00 przywitał gości i otworzył posiedzenie Sesji Rady Miejskiej w Warce. Na podstawie listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu, stwierdził prawomocność obrad. Na posiedzeniu obecnych było 14 Radnych Rady Miejskiej w Warce. Przewodniczący przywitał radnych i gości.

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przyjęcie proponowanego porządku obrad.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2022 rok.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Warka.
6. Zamknięcie sesji.

Ad pkt 3

Przyjęcie proponowanego porządku obrad

Porządek obrad został przyjęty „jednogłośnie”.

Ad pkt 4

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2022 rok.

Przewodniczący przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2022 rok.

Pan Burmistrz powiedział, że dzisiejsza sesja nadzwyczajna związana jest z budową mieszkań komunalnych. Temat ten rozpoczął się w marcu 2021 roku, kiedy to gmina Warka

wystąpiła do Banku Gospodarstwa Krajowego o dofinansowanie do zadania pn. „ Budowa 4 budynków komunalnych w gminie Warka.” Poinformował, że wniosek został rozpatrzony pozytywnie i przyznana została dotacja w kwocie 7 811 274, 35 zł. Nadmienił, że w 2021 roku realia i koszty wybudowania tych budynków były zupełnie inne niż w tym roku. Wtedy całość zadania miała kosztować ok. 10 000 000 zł. Nadmienił, że były też problemy z rozpisaniem przetargu na te budynki, gdyż były problemy z uzyskaniem pozwolenia na zasilanie gazem ziemnym tych lokali mieszkalnych. Po pewnym czasie gmina otrzymała to pozwolenie oraz otrzymała dofinansowanie z BGK. Został ogłoszony przetarg na budowę 4 budynków komunalnych, niestety żadna firma budowlana nie wzięła udziału w przetargu. Po czym odbyły się negocjacje z firmą deweloperską Pana Janusz Lipki. Nadmienił, że po ofercie jaką gmina dostała musi odstąpić od realizacji tego zadania. Oferta została złożona na 21 000 000 zł, gmina Warka musiałaby z budżetu zabezpieczyć środki na tą inwestycję w wysokości ok. 13 000 000zł. Poinformował, że dzisiejsza sesja odbywa się w sprawie podjęcia decyzji o zwrocie środków do Banku Gospodarstwa Krajowego. Gmina Warka jest w kontakcie z BGK i wie, że w przyszłym roku również będzie przetarg na budowę mieszkań komunalnych i gmina weźmie udział w tym przetargu na realnych stawkach cenowych rynkowych i jest szansa, że dofinansowanie zwiększy się do 90 %.

Pani Skarbnik powiedziała, że proponowane zmiany w budżecie gminy to:

- w związku z rezygnacją z zadania „Budowa 4 budynków komunalnych w Warce” zmniejsza się plan dochodów i plan wydatków o kwotę 2 660 000 zł dotycząca dofinansowania z Funduszu Dopłat i o kwotę 1 040 000 zł wkład własny:
- w związku z wydłużeniem terminu realizacji zadania pn. „Termomodernizacja Centrum Sportu i Rekreacji w Warce” do 30 listopada br. zmniejsza się plan dochodów o kwotę 836 592,28 zł z uwagi na złożenie oraz weryfikację i refundację wydatków w ramach wniosku o płatność końcową przez Mazowiecką Jednostkę Wdrażania Programów Unijnych.

Wobec braku pytań Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały druk nr 1.

Rada Miejska w Warce w głosowaniu jawnym w obecności 14 radnych pozytywnie podjęła uchwałę w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2022 rok.

Ad pkt 5

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Warka.

Przewodniczący przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Warka.

Pani Skarbnik powiedziała, że Wieloletnia Prognoza Finansowa została przygotowana zgodnie ze zmianami wprowadzonymi w uchwale budżetowej. Dodano i zaktualizowano następujące przedsięwzięcia:

- z uwagi na planowaną procedurę zakupową w ramach usług pocztowych dodano nowe przedsięwzięcie z limitem wydatków na 2023 rok:
- zmieniono przedsięwzięcie majątkowe z budową budynków komunalnych w Warce.

Wobec braku pytań Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały druk nr 2.

Rada Miejska w Warce w głosowaniu jawnym w obecności 14 radnych pozytywnie podjęła uchwałę w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Warka.

Ad pkt 6

Zamknięcie sesji.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący o godz. 14:30 zamknął LXIV Sesję Rady Miejskiej w Warce.

Protokołowała:

Karolina Sałyga