



URZĄD MIEJSKI W WARCE

PL. ST. CZARNIECKIEGO 1

05-660 WARKA

KARTA
USŁUGI NR

BP/10/3

data aktualizacji:
22.01.2026 r.

Komórka organizacyjna	Wydział Budżetu i Podatków
Telefon	48 665 12 41

ZWOLNIENIE Z PODATKU ROLNEGO Z TYTUŁU NABYCIA GRUNTÓW

Nazwa usługi

Wymagane dokumenty oraz załączniki: wniosek o ulgę (*wzór - załącznik nr 1*) wraz z następującymi dokumentami:

- akt notarialny (kserokopia),
- formularz informacji przedstawionych przez wnioskodawcę (*wzór - załącznik nr 2*),
- oświadczenie podmiotu ubiegającego się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (*wzór - załącznik nr 3*),
- Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (*wzór - załącznik nr 4*)

Oplaty: brak.

Czas i sposób załatwienia sprawy: 30 dni od dnia wszczęcia postępowania. Sprawy szczególnie skomplikowane nie później niż w ciągu 2 miesięcy do dnia wszczęcia postępowania podatkowego.

Tryb odwoławczy: odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję.

Dodatkowe informacje /uwagi: ulga z tytułu nabycia gruntów na utworzenie nowego gospodarstwa rolnego lub powiększenie już istniejącego do powierzchni nieprzekraczającej 100 ha:

- będące przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego, nabyte w drodze umowy sprzedaży,
- będące przedmiotem umowy o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste,
- wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, objęte w trwałe zagospodarowanie,
- grunty gospodarstw rolnych powstałe z zagospodarowania nieużytków – na okres 5 lat, licząc od roku następnego po zakończeniu gospodarowania,
- grunty gospodarstw rolnych otrzymane w drodze wymiany lub scalenia – na 1 rok następujący po roku, w którym dokonano wymiany lub scalenia gruntów.

Okres zwolnienia wynosi 5 lat, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zawarto umowę. Po okresie zwolnienia stosuje się ulgę w podatku rolnym, polegającą na obniżeniu w pierwszym roku o 75% w drugim roku o 50%.

W razie nabycia gruntów od indywidualnych właścicieli gospodarstw rolnych, nie stosuje się zwolnienia, jeżeli nabywca jest małżonkiem, krewnym w linii prostej lub jego małżonkiem, pasierbem, zięciem lub synową sprzedawcy gruntów.

Podstawa prawna: ustawa z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1344).

Opracował/ła: Renata Jabłońska-Dybcio	Zaakceptował/ła: Marzena Nadolna	Zatwierdził/ła: Joanna Fronczek
---------------------------------------	----------------------------------	---------------------------------