

UCHWAŁA Nr XXX/303/05
RADY MIEJSKIEJ w Warce
z dnia 28 lutego 2005r.

w sprawie: zmiany uchwały Nr XX/191/04 Rady Miejskiej W Warce z dnia 27 kwietnia 2004r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta i gminy Warka na lata 2004 –2008 .

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 oraz art.22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz. 733 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 6, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Miejska w Warce uchwala co następuje:

§ 1.

W uchwale Rady Miejskiej W Warce Nr XX/191/04 z dnia 27 kwietnia 2004r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta i gminy Warka na lata 2004 –2008 rozdział I , podrozdział II, pkt .4 otrzymuje brzmienie:

4.1 Jako lokale socjalne mogą być wynajmowane lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Warki służące do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, lecz bez łazienki albo bez ustępu lub bez instalacji wodociągowej lub instalacji kanalizacyjnej

Niżej wymienione lokale wyznacza się jako lokale socjalne :

- a) Senatorska 14/2
- b) Lotników 34 a /1
- c) Lotników 34 a /2
- d) Lotników 34 a /3

4.2 Lokale wymienione w pkt. 4.1 lit.b-d do czasu zwolnienia przez dotychczasowych najemców pozostają jako komunalne

4.3 Burmistrz Warki w szczególnie uzasadnionych przypadkach wyznacza w formie rozporządzenia dodatkowe lokale socjalne .

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki .

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania.

Uzasadnienie

Art.22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz. 733 z późn. zm.) zobowiązuje gminę do wyznaczenia z zasobu mieszkaniowego części lokali pod wynajem jako lokale mieszkalne . Przedmiotowej zmiany należało dokonać ponieważ w Uchwale Rady Miejskiej w Warce w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta i gminy Warka na lata 2004 –2008 istnieje jedynie opisowe oznaczenie lokali , bez wskazania dokładnej lokalizacji. Jeden z lokali jest aktualnie wykorzystywany jako lokal socjalny, natomiast pozostałe jako lokale komunalne. Do czasu zwolnienia tych lokali przez dotychczasowych najemców lokale te pomimo statusu lokali socjalnych będą wynajmowane na dotychczasowych zasadach.

Jednocześnie w pkt. 4.3. organ wykonawczy uzyskuje delegację do wyznaczenia w miarę potrzeb przy spełnieniu wymogów określonych w pkt. 4.1 dodatkowych lokali socjalnych .