

U C H W A Ł A NR XXX/ 313 /05
Rady Miejskiej w Warce
z dnia 28 lutego 2005r.

w sprawie: ustalenia stawek procentowych opłat adiacenckich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. nr 98a ust. 1 i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603) Rada Miejska w Warce uchwała co następuje:

§ 1

1. W przypadku wzrostu wartości nieruchomości w wyniku dokonanego podziału stawkę procentową opłaty adiacenckiej ustala się w wysokości 30 % różnicy wartości nieruchomości przed podziałem i po podziale.
2. W przypadku wzrostu wartości nieruchomości w związku z wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej stawkę procentową opłaty adiacenckiej ustala się w wysokości 30% różnicy między wartością nieruchomości przed wybudowaniem urządzeń, a wartością po ich wybudowaniu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami Burmistrz może obciążyć właścicieli nieruchomości opłatami adiacenckimi w przypadkach:

- wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właścicieli gruntów,
- wzrostu wartości nieruchomości w związku z wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Wysokość stawki opłaty adiacenckiej ustala Rada Miejska. Według przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami opłata nie może być wyższa niż 50 % różnicy wartości nieruchomości przed podziałem lub wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością nieruchomości po podziale lub po wybudowaniu urządzenia.

Opłatę adiacencką w związku z podziałem nieruchomości można naliczyć w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne.

Natomiast opłatę adiacencką w związku z wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej można ustalić w terminie do 3 lat każdorazowo od dnia stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo od dnia stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi.

Na poczet opłaty adiacenckiej zalicza się wartość świadczeń wniesionych przez właścicieli w gotówce lub w naturze na rzecz budowy poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej (tj. budowy drogi, przebudowa lub budowa urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych).