

UCHWAŁA NR XLVIII/506/06

Rady Miejskiej w Warce z dnia 21 czerwca 2006r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne przeniesienie własności gruntu będącego własnością Gminy Warka, położonego przy ul. Polnej w m. Warka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” – ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 231 §2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) Rada Miejska w Warce uchwała co następuje:

§1

Wyrazić zgodę na odpłatne przeniesienie własności działki gruntu będącej własnością Gminy Warka, oznaczonej numerem 1979/41, o powierzchni 0,0251 ha, opisanej w Księdze Wieczystej Nr 52508, położonej w m. Warka przy ul. Polnej, zabudowanej budynkiem handlowym, na rzecz osoby, która nabyła prawa do nakładów poniesionych na budowę budynku

§2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

U z a s a d n i e n i e

Na działce oznaczonej nr 1979/41 o powierzchni 0,0251 ha położonej w m. Warka przy ul. Polnej został wzniesiony budynek handlowy na podstawie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę wydanej w 1992r.. Prawa do nakładów poniesionych na budowę budynku nabył w drodze darowizny w 1994r. Pan Andrzej Białecki i jest dzierżawcą działki gruntu.

Zgodnie z przepisami ustawy kodeks cywilny właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek o wartości wyższej niż wartość gruntu może przenieść własność działki gruntu za odpowiednim wynagrodzeniem na rzecz osoby, która wybudowała budynek lub nabyła prawa do nakładów poniesionych na jego budowę.