

**U C H W A Ł A   N R   XLVIII/508/06**  
**Rady Miejskiej w Warce z dnia 21 czerwca 2006r.**

**w sprawie:** wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości położonej w m. Warka przy ul. Polnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” - ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska w Warce postanowiła:

**§ 1**

wyrazić zgodę na zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości będącej własnością Gminy Warka, oznaczonej numerem 1979/42, o powierzchni 0,0158 ha, położonej w m. Warka przy ul. Polnej, opisaney w księdze wieczystej nr 52508.

**§ 2**

w przypadku nie przyjęcia przez nabywcę warunków sprzedaży zaproponowanych przez Gminę, wyrazić zgodę na przeznaczenie nieruchomości opisaney w § 1 do sprzedaży w drodze przetargu.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **U z a s a d n i e n i e**

Gmina Warka jest właścicielem działki gruntu oznaczonej nr 1979/42 o powierzchni 0,0158 ha, położonej w m. Warka przy ul. Polnej. Na działce tej małż. Kurowscy wybudowali pawilon handlowy, który decyzją Kierownika Urzędu Rejonowego w Grójcu został oddany do użytkowania w 1994r.

Państwo Kurowscy dzierżawią opisaną działkę od 15.09.1992r. do chwili obecnej.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami Rada może zwolnić z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu jeżeli sprzedaż następuje na rzecz osoby, która wybudowała budynek na podstawie pozwolenia na budowę i dzierżawi nieruchomość przez okres dłuższy niż 10 lat.

Sprzedając w/w nieruchomość w przetargu należy zobowiązać Państwa Kurowskich do rozebrania pawilonu handlowego i uporządkowania terenu w określonym terminie. W przypadku nie wykonania rozbiórki Gmina winna wystąpić do Sądu o eksmisję z gruntu.

Sprzedając grunt razem z budynkiem Państwu Kurowskim przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych na budowę pawilonu handlowego.