

UCHWAŁA NR XXV/256/04
Rady Miejskiej w Warce z dnia 7 października 2004r.

w sprawie: nabycia przez Gminę Warka prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w m. Warka przy ul. K. Pułaskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 24 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) Rada Miejska w Warce postanawia:

§ 1

Nie wyrazić zgody na nieodpłatne nabycie od Warwin Spółka Akcyjna w Warce prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomościach będących własnością Skarbu Państwa oznaczonych numerami:

1939/28 o powierzchni 981 m²

1939/30 o powierzchni 39 m²

1939/41 o powierzchni 766 m²

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Warwin Spółka Akcyjna z siedzibą w Warce ul. K. Pułaskiego 2 wystąpiła z wnioskiem o nieodpłatne przeniesienie prawa wieczystego użytkowania gruntu na rzecz Gminy Warka trzech działek gruntu oznaczonych 1839/28, 1839/30 i 1839/41. Nieruchomości te są własnością Skarbu Państwa, a Warwin S.A. jako wieczysty użytkownik ponosi opłaty roczne w wysokości 3% ceny gruntu. Są to nieruchomości niezabudowane, z których korzystają mieszkańcy przyległych budynków mieszkalnych i właściciele garaży. Gmina nabywając od spółki prawo wieczystego użytkowania gruntu byłaby zobowiązana do uiszczenia z tego tytułu opłat rocznych na rzecz Skarbu Państwa.