

UCHWAŁA Nr LVIII/ 353 /10

Rady Miejskiej w Warce z dnia 23 kwietnia 2010r.

w sprawie: wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w m. Warka przy ul. Niemojewskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) **Rada Miejska w Warce postanowiła:**

§ 1

wyrazić zgodę na przeznaczenie do sprzedaży w drodze przetargu, zabudowanej nieruchomości będącej własnością Gminy Warka, położonej w m. Warka przy ul. Niemojewskiej 11, opisanej w księdze wieczystej nr 81628, oznaczonej nr działki 1607, o powierzchni 0,2177 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona nr 1607 o pow. 0,2177ha, objęta projektem uchwały jest zabudowana budynkiem mieszkalnym o 9 lokalach mieszkalnych i dwoma budynkami gospodarczymi. Budynki znajdujące się na tej nieruchomości są w bardzo złym stanie technicznym. Z protokołu kontroli okresowej budynku mieszkalnego wykonanej w 2007r. wynika, że stopień zużycia technicznego budynku wynosi ok. 75% i budynek ten wymaga kapitalnego remontu, gdyż nie nadaje się do dalszej eksploatacji. Ze względu na zbyt wysokie koszty związane z kapitalnym remontem budynku, wygląd architektoniczny oraz estetyczne aspekty przestrzeni publicznej zasadnym jest przesiedlenie lokatorów do innych lokali mieszkalnych i przeznaczaniu do sprzedaży tej nieruchomości w drodze przetargu.